

# Assicurazione per la Tutela dell’Abitazione Storica e del Patrimonio

Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni  
(DIP Danni)

Società Reale Mutua di Assicurazioni



Domus Reale

**Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.**

## Che tipo di assicurazione è?

La polizza copre i danni materiali agli immobili di interesse storico e artistico (dichiarati “beni culturali” ai sensi di legge) e le richieste di risarcimento per i danni che l’assicurato può causare ad altri in relazione alla proprietà o alla conduzione dell’immobile stesso.



### Che cosa è assicurato?

- ✓ Sezione Danni ai beni – Garanzia Incendio e complementari: danni al fabbricato di interesse storico provocati da una serie di eventi tra cui incendio, fulmine, scoppio, fumi, gas, vapori nonché le spese per eliminare i residui dei beni danneggiati e per riparare i danni fatti per cercare di limitare l’incendio.
- ✓ Sezione Danni ai beni – Garanzia Cristalli: le spese per la sostituzione delle lastre dovuta a rottura per qualsiasi causa non espressamente esclusa.
- ✓ Sezione Danni a terzi: danni causati dalla proprietà e dalla conduzione di fabbricati di interesse storico nonché da pertinenze quali parchi e giardini; dalla proprietà e conduzione di apparecchi domestici e arredamento posto nei locali del fabbricato.

**Saranno operanti esclusivamente le Sezioni, le Garanzie e le Condizioni Facoltative esplicitamente scelte e acquistate.**



### Che cosa non è assicurato?

- Sezione Danni ai beni – Garanzia Incendio e complementari:
- ✗ danni causati da atti di guerra, insurrezione, occupazione militare, invasione;
  - ✗ danni causati da terremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni, alluvioni, valanghe, slavine;
  - ✗ causati o agevolati con dolo del Contraente, dell’Assicurato o dei familiari conviventi, dei rappresentanti legali o dei soci a responsabilità illimitata.
- Sezione Danni ai beni – Garanzia Cristalli:
- ✗ le rotture di lastre causate in occasione di atti di guerra, di insurrezione, di occupazione militare, di invasione;
  - ✗ le rotture di lastre causate da terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, mareggiate, inondazioni, alluvioni, incendio, fulmine, scoppi, esplosioni, gelo;
  - ✗ le scheggiature e le rigature.
- Sezione Danni a terzi:
- ✗ danni da furto;
  - ✗ danni alle cose che l’Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo;
  - ✗ danni derivanti dall’esercizio, da parte dell’Assicurato o di terzi, di industrie, commerci, arti o professioni;
  - ✗ malattie causate da amianto.



### Ci sono limiti di copertura?

- ! Per alcuni eventi l’indennizzo può avere dei limiti inferiori alla somma assicurata o al massimale. Inoltre possono essere previsti franchigie e scoperti.



### Dove vale la copertura?

- ✓ Sezione Danni ai beni; Sezione Danni a terzi: operano, salvo eccezioni, per fabbricati situati in Italia.



### Che obblighi ho?

Chi sottoscrive il contratto ha il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare nel corso del contratto i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo e la cessazione dell'assicurazione. Si deve consentire a Reale Mutua di visitare/ispezionare i beni assicurati. Si deve comunicare a Reale Mutua l'esistenza e la successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio.



### Quando e come devo pagare?

Il Premio deve essere pagato al rilascio della polizza. Può essere richiesto un frazionamento: in tal caso le rate vanno pagate alle scadenze stabilite, con una tolleranza di quindici giorni.

È possibile pagare il premio tramite denaro contante (entro i limiti previsti dalla Legge vigente), assegno bancario o circolare, bonifico bancario, bollettino postale, carte di debito/credito (in base alla vigente normativa). Il premio è comprensivo di imposte.



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

La copertura comincia alle ore 24:00 del giorno indicato sulla polizza se il premio è stato pagato; altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno in cui avviene il pagamento.

La copertura termina alla data indicata sulla polizza, salvo il caso in cui, pagato il premio di rinnovo, la copertura prosegua per l'anno successivo. Questa modalità non vale se la polizza è senza tacito rinnovo.



### Come posso disdire la polizza?

È possibile disdire la polizza inviando una lettera raccomandata, o una comunicazione tramite posta elettronica certificata (PEC), trenta giorni prima della scadenza, qualora nella casella "Tacito rinnovo" della polizza sia riportato "SI". Qualora invece nella casella "Tacito rinnovo" sia riportato "NO" l'assicurazione termina alla data indicata sulla polizza, senza obbligo di invio di disdetta.