

**Polizza Multigaranzia per la tutela dei fabbricati civili**  
**DIP - Documento informativo precontrattuale dei contratti di assicurazione danni**  
**Compagnia: Italiana Assicurazioni S.p.A. Prodotto: "Fabbricato"**

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

**Che tipo di assicurazione è?**

La polizza copre i danni materiali all'edificio adibito ad abitazione e al contenuto delle singole unità abitative, oltre alle richieste di risarcimento per i danni che l'assicurato può causare ad altri. È inoltre possibile essere coperti per eventuali spese legali e usufruire di alcune prestazioni di assistenza.



**Che cosa è assicurato?**

- ✓ Nella sezione Incendio del fabbricato sono assicurati i danni al fabbricato e al contenuto riposto nei locali di uso comune tipo box, ripostigli, etc provocati da una serie di eventi tra cui: incendio, fulmine, scoppio, nonché le spese per eliminare i residui dei beni danneggiati e per riparare i danni fatti per cercare di limitare l'incendio.
- ✓ Nella sezione Incendio del contenuto dell'abitazione sono assicurati i danni all'arredamento e a quanto contenuto nelle singole unità immobiliari provocati da una serie di eventi tra cui: incendio, fulmine, scoppio nonché le spese per eliminare i residui dei beni danneggiati e per riparare i danni fatti per cercare di limitare l'incendio.
- ✓ Nella sezione Cristalli si assicurano le spese per la sostituzione delle lastre dovuta a rottura per qualsiasi causa non espressamente esclusa.
- ✓ Nella sezione Responsabilità Civile sono coperti i danni causati a terzi dal proprietario, conduttore, amministratore pro-tempore o dipendente del proprietario, nell'ambito della vita privata, della proprietà e della conduzione dei locali.
- ✓ Nella sezione Danni da acqua sono assicurati i danni al fabbricato e a terzi a seguito di spargimento d'acqua proveniente da impianti idrici, igienici, di riscaldamento/condizionamento, antincendio e tecnici.
- ✓ Nella sezione Tutela Legale sono garantiti gli oneri e le spese che il Contraente sostiene per l'assistenza di un legale che tuteli i propri interessi prima e/o durante una causa giudiziaria che riguardi la gestione del condominio.
- ✓ Nella sezione Assistenza si forniscono delle prestazioni che si attivano quando si verificano determinate emergenze nell'ambito della vita domestica come furti o rapine, guasto dell'impianto termo-idraulico o elettrico del fabbricato assicurato.

Saranno operanti esclusivamente le Sezioni esplicitamente scelte e acquistate.



**Che cosa non è assicurato?**

- ✗ L'assicurazione non comprende fabbricati o porzioni di fabbricato costruiti con materiali combustibili; non sono inoltre assicurati fabbricati non adibiti per buona parte ad abitazioni civili o uffici e all'interno dei quali esistano cinematografi, teatri o depositi ad uso commerciale
- ✗ Nelle sezioni Incendio del fabbricato e Incendio del contenuto dell'abitazione non sono compresi i danni avvenuti in occasione di guerre o insurrezioni; causati da terremoto, inondazione, alluvione e frana; causati da eventi nucleari; commessi dagli assicurati con dolo

- ✘ Nella sezione Cristalli non rientrano in copertura le rotture avvenute in occasione di trasloco, lavori di ristrutturazione, le scheggiature o rigature del vetro nonché le lastre aventi valore artistico
- ✘ Nella sezione Responsabilità Civile non sono risarciti i danni derivanti da attività professionali; i danni subiti da cose che l'assicurato abbia in custodia; i danni da furto; i danni da spargimento d'acqua non legati a rottura accidentale degli impianti
- ✘ Nella sezione Danni da acqua non rientrano i danni dovuti a umidità o insalubrità dei locali; i danni derivanti da piscine e relativi impianti idrici; i danni da spargimento d'acqua causata da gelo delle condutture ad eccezione del locale caldaia
- ✘ Nella sezione Tutela Legale non rientrano in copertura le vertenze che riguardano: il diritto di famiglia, delle successioni e delle donazioni, la materia fiscale e amministrativa; le controversie derivanti dalla proprietà o dalla circolazione di veicoli; controversie relative alla compravendita e permuta di immobili; interventi di restauro o ristrutturazione e costruzione ex novo di immobili
- ✘ Nella sezione Assistenza non sono compresi i danni: avvenuti in occasione di guerre o insurrezioni; causati da terremoto, inondazione, alluvione e frana; provocati da dolo degli assicurati



### Ci sono limiti di copertura?

Le garanzie coprono esclusivamente gli eventi indicati in polizza; il contratto prevede condizioni che possono dar luogo al mancato o parziale pagamento dell'indennizzo. Possono essere previsti anche franchigie, scoperti e limiti parziali di indennizzo.



### Dove vale la copertura?

Le Sezioni Incendio, Furto, Elettronica, Cristalli ed Assistenza operano, salvo eccezioni, per fabbricati situati in Italia, Repubblica di San Marino e Città del Vaticano; la Sezione Responsabilità Civile opera in tutto il mondo; la Sezione Tutela Legale opera in Italia e per alcuni casi in Europa e nei paesi extraeuropei del bacino del Mediterraneo, in altri casi solo in Italia, San Marino e Città del Vaticano.



### Che obblighi ho?

Chi sottoscrive il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del contratto, se si modifica il rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la cessazione della polizza e l'esercizio, da parte della Società, del diritto di rivalsa totale o parziale nei confronti dell'Assicurato per i danni pagati ai terzi danneggiati. Se l'Assicurato ha in corso altre assicurazioni per lo stesso rischio, deve darne comunicazione per iscritto alla Società.



### Quando e come devo pagare?

Il premio deve essere pagato al rilascio della polizza. Può essere richiesto un frazionamento: in tal caso le rate vanno pagate alle scadenze stabilite, con una tolleranza di trenta giorni. È possibile pagare il premio tramite denaro contante (entro i limiti previsti dalla normativa in vigore), assegno bancario o circolare, bonifico bancario, bollettino postale, carte di debito/credito (in base alla vigente normativa). Il premio è comprensivo di imposte.



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

La copertura comincia alle ore 24:00 del giorno indicato sulla polizza se il premio è stato pagato, altrimenti ha effetto dalle ore 24:00 del giorno in cui avviene il pagamento.



La copertura termina alla data indicata sulla polizza, salvo il caso in cui, pagato il premio di rinnovo, la copertura prosegua per l'anno successivo. Questa modalità non vale se la polizza è senza tacito rinnovo.



#### **Come posso disdire la polizza?**

È possibile disdire la polizza inviando una lettera raccomandata 30 giorni prima della scadenza, qualora nella casella "Tacito rinnovo" della polizza sia riportato "SI". Qualora invece nella casella "Tacito rinnovo" sia riportato "NO" l'assicurazione termina alla data indicata sulla polizza, senza obbligo di invio di disdetta. In caso di polizza poliennale è possibile recedere annualmente con preavviso di 60 giorni.

È possibile disdire infine la polizza inviando una lettera raccomandata 30 giorni prima della scadenza anche in caso di sinistro.

