

## Polizza per la tutela dell'abitazione e del patrimonio

Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni)

Compagnia: Società Reale Mutua di Assicurazioni - Prodotto: "REALMENTE VICINI"

**Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.**

### Che tipo di assicurazione è?

È un'assicurazione che copre i rischi catastrofali - riguardanti la proprietà del fabbricato.



#### Che cosa è assicurato?

- ✓ Danni diretti al fabbricato da:
  - ✓ Allagamento a seguito di formazione di ruscelli o accumulo esterno di acqua piovana;
  - ✓ Eruzione vulcanica;
  - ✓ Valanga, slavina;
  - ✓ Inondazione/alluvione;
  - ✓ Maremoto/tsunami;
  - ✓ Terremoto
- ✓ Indennità aggiuntiva: importo forfettario pari al 20 % dell'indennizzo dei danni al fabbricato



#### Che cosa non è assicurato?

Non sono coperti i danni:

- ✗ causati da atti di guerra, insurrezione, occupazione militare, invasione;
- ✗ in conseguenza di atti vandalici o dolosi di terzi compresi quelli conseguenti a scioperi, tumulti popolari, sommosse, atti di sabotaggio, atti di terrorismo, da eventi socio-politici;
- ✗ verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione del fabbricato per ordine di qualunque Autorità o in occasione di serrata;
- ✗ causati con dolo del Contraente o dell'Assicurato, del rispettivo coniuge o partner dell'unione civile o convivente more uxorio, nonché dei loro genitori, dei loro figli e, se con loro residenti nella medesima abitazione, delle altre persone a loro legate da vincoli di parentela, affinità, adozione;
- ✗ superiori ad euro 20.000,00 per le componenti elettromeccaniche, elettriche ed elettroniche degli impianti al servizio di fabbricati se posti in locali interrati o seminterrati;

- ✗ causati da alta marea;
- ✗ causati da eventi atmosferici, quali uragano, bufera, tempesta, vento e cose da esso trascinate, sollevate, trasportate o abbattute, grandine, tromba d'aria;
- ✗ da sovraccarico neve;
- ✗ da frane, cedimento o smottamento del terreno;
- ✗ avvenuti a seguito di rotture, brecce o lesioni provocate al tetto, alle pareti o ai serramenti dal vento e dalla grandine;
- ✗ consequenziali, quali ad esempio lo sviluppo di fumo gas e vapori o mancata distribuzione di energia elettrica, termica ed idraulica;
- ✗ da fenomeno elettrico anche se conseguente a fulmine o ad altri eventi per i quali è prestata l'assicurazione;
- ✗ causati da intasamento, traboccamento, rottura o rigurgito di grondaie, pluviali o altri sistemi di scarico, quali fognature, salvo che tali eventi siano direttamente connessi all'effetto dell'alluvione/inondazione;
- ✗ a fabbricati in costruzione o in fase di ampliamento o rifacimento o ristrutturazione per la porzione di fabbricato oggetto dei suddetti lavori;



#### **Ci sono limiti di copertura?**



In caso di sinistro indennizzabile verranno applicati la franchigia ed i limiti di indennizzo riportati sul modulo di polizza





### **Dove vale la copertura?**

In generale, salvo ulteriori restrizioni per talune garanzie, la copertura vale nel territorio della Repubblica Italiana, dello Stato della Città del Vaticano e San Marino.



### **Che obblighi ho?**

Chi sottoscrive il contratto ha il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare nel corso del contratto i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo e la cessazione dell'assicurazione. Si deve consentire a Reale Mutua di visitare/ispezionare i beni assicurati. In caso di polizza a regolazione premio si devono trasmettere a Reale Mutua i dati per ottemperare alla suddetta regolazione. Si deve comunicare a Reale Mutua l'esistenza e la successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio.



### **Quando e come devo pagare?**

Il Premio deve essere pagato al rilascio della polizza. Può essere richiesto un frazionamento: in tal caso le rate vanno pagate alle scadenze stabilite, con una tolleranza di trenta giorni.

È possibile pagare il premio tramite denaro contante (entro i limiti previsti dalla Legge vigente), assegno bancario o circolare, bonifico bancario, bollettino postale, carte di debito/credito (in base alla vigente normativa). Il premio è comprensivo di imposte.



### **Quando comincia la copertura e quando finisce?**

La copertura comincia alle ore 24:00 del giorno indicato sulla polizza se il premio è stato pagato; altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno in cui avviene il pagamento.

La copertura termina alla data indicata sulla polizza, salvo il caso in cui, pagato il premio di rinnovo, la copertura prosegua per l'anno successivo. Questa modalità non vale se la polizza è senza tacito rinnovo.



### **Come posso disdire la polizza?**

È possibile disdire la polizza inviando una lettera raccomandata, o una comunicazione tramite posta elettronica certificata (PEC), trenta giorni prima della scadenza, qualora nella casella "Tacito rinnovo" della polizza sia riportato "SI". Qualora invece nella casella "Tacito rinnovo" sia riportato "NO" l'assicurazione termina alla data indicata sulla polizza, senza obbligo di invio di disdetta.

