FONDATA NEL 1828 / Via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino (Italia) / Tel. +39 011 4311111
Fax +39 011 4350966 / realemutua@pec.realemutua.it - ***www.realemutua.it***
Servizio assistenza "Buongiorno Reale": 800 320320 - buongiornoreale@realemutua.it

Polizza per l'assicurazione dei Fabbricati in leasing.

Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni)

Compagnia: Società Reale Mutua di Assicurazioni - Prodotto: "Convenzione Leasing Immobiliare Mediocredito Italiano"

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

È una soluzione che ti permette di proteggere il fabbricato, su cui hai stipulato un leasing, da: incendio, fulmine, esplosione, scoppio, eventi sociopolitici e altri eventi accidentali. Inoltre prevede il risarcimento per danni a cose, lesioni personali o morte, causati involontariamente a terzi, in conseguenza di un fatto accidentale imputabile al locatario nella sua qualità di Utilizzatore del fabbricato e/o al Contraente nella sua qualità di proprietario del fabbricato.

Che cosa è assicurato?

✓ Sezione Danni ai fabbricati: danni materiali e diretti ai fabbricati presi in locazione provocati da incendio o da altre cause.

✓ Sezione Responsabilità Civile: danni cagionati a terzi in conseguenza a fatto accidentale imputabile alla società di Leasing in quanto proprietaria dei fabbricati ed al locatario nella sua qualità di Utilizzatore del fabbricato oggetto di leasing.

Che cosa non è assicurato?

Sezione Danni ai fabbricati:

- ✗ verificatisi in occasione di esplosione, emanazione di calore o radiazioni provocate da trasmutazioni del nucleo dell'atomo e di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche (salvo che l'Assicurato provi che il sinistro non ebbe alcun rapporto con tali fenomeni) anche se i fenomeni medesimi risultassero originati da incendio o da altro evento risarcibile;
- ✗ determinati da dolo o colpa grave dell'Assicurato;
- ✗ danni indiretti (cambiamenti di costruzione, mancanza di godimento, di reddito commerciale o industriale, sospensione di lavoro o simili) o per qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate.

Sezione Responsabilità Civile:

- ✗ I danni derivanti dall'esercizio di industrie, commerci, arti o professioni.
- ✗ I danni derivanti dallo svolgimento dell'attività personale dell'Utilizzatore nell'ambito della vita privata.

Ci sono limiti di copertura?

! Per alcuni eventi l'indennizzo può avere dei limiti inferiori alla somma assicurata o al massimale. Inoltre possono essere previsti franchigie e scoperti.

SOCIETÀ REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI
REGISTRO IMPRESE TORINO, CODICE FISCALE E N. PARTITA IVA 00875360018 - R.E.A. TORINO N. 9806
ISCRITTA AL NUMERO 1.00001 DELL'ALBO DELLE IMPRESE DI ASSICURAZIONE E RIASSICURAZIONE
CAPOGRUPPO DEL GRUPPO REALE MUTUA, ISCRITTO AL NUMERO 006 DELL'ALBO DELLE SOCIETÀ CAPOGRUPPO

Dove vale la copertura?

- ✓ La copertura vale qualora i fabbricati assicurati siano ubicati nel territorio della Repubblica italiana, dello Stato del Vaticano e della Repubblica di San Marino.

Che obblighi ho?

Chi aderisce alla Convenzione ha il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare nel corso del contratto i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo e la cessazione dell'assicurazione. Si deve consentire a Reale Mutua di visitare/ispezionare i beni assicurati. In caso di polizza a regolazione premio si devono trasmettere a Reale Mutua i dati per ottemperare alla suddetta regolazione. Si deve comunicare a Reale Mutua l'esistenza e la successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio.

Quando e come devo pagare?

Il premio, salva diversa pattuizione, è annuale ed è pagabile in unica soluzione per ciascun periodo annuo oppure a rate costanti per periodi inferiori all'anno (semestrali o quadrimestrali o trimestrali o mensili).

È possibile pagare il premio nei seguenti modi: R.I.D.; bonifico bancario.

Quando comincia la copertura e quando finisce?

La copertura comincia alle ore 24:00 del giorno di decorrenza del contratto di leasing.
La copertura termina alla conclusione del contratto di leasing.

Come posso disdire la polizza?

È possibile disdire la polizza inviando una lettera raccomandata, o una comunicazione tramite posta elettronica certificata (PEC), alla Società di leasing.