

## Polizza per la tutela dei fabbricati civili

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni  
(DIP aggiuntivo Danni)

Italiana Assicurazioni S.p.A.  ITALIANA  
ASSICURAZIONI

### Prodotto “Rubino per il Mutuo”

Ed. 01/2024 (ultimo aggiornamento disponibile)

**Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.**

**Il Contraente deve prendere visione delle Condizioni di Assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.**

Società Italiana Assicurazioni S.p.A., società assicuratrice in forma di società per azioni, fondata nel 1889, iscritta al numero 1.00004 dell'Albo delle Imprese di assicurazione e riassicurazione, appartenente al Gruppo Reale Mutua.

Sede legale e direzione generale in Via M. U. Traiano, 18 - 20149 Milano - Italia

Telefono 02/397161 - fax 02/3271270 - Sito Internet: [www.italiana.it](http://www.italiana.it) -

E-mail: [benvenutinitaliana@italiana.it](mailto:benvenutinitaliana@italiana.it) - Posta Elettronica Certificata (PEC): [italiana@pec.italiana.it](mailto:italiana@pec.italiana.it)

Autorizzata all'esercizio delle assicurazioni a norma dell'art. 65 del R.D.L. 29/4/1923, n. 966, convertito nella legge 17/4/1925 n. 473, ed iscritta al numero 1.00004 dell'Albo delle Imprese di assicurazione e riassicurazione.

Al 31/12/2022 il patrimonio netto dell'Impresa è pari a 639,4 milioni di euro, di cui 57,6 milioni di euro relativi al capitale sociale e 581,8 milioni di euro relativi al totale delle riserve patrimoniali.

Le informazioni relative alla relazione sulla solvibilità e sulla condizione finanziaria dell'impresa (SFCR) sono disponibile al seguente link: <https://www.italiana.it/institutional/chi-siamo/relazioni-e-bilanci>

Si specificano i seguenti dati:

- requisito patrimoniale di solvibilità (SCR): 463,6 milioni;
- requisito patrimoniale minimo di solvibilità (MCR): 208,6 milioni;
- fondi propri ammissibili (eligible own funds), interamente classificati come Tier1: 933,3 milioni di euro;
- solvency ratio: 201,3%.

Al contratto si applica la legge italiana.



Il prodotto "Rubino per il Mutuo" si compone della sola Sezione Incendio.

L'impegno della Società sarà limitato ai massimali e alle somme assicurate concordati con l'Assicurato.



## Che cosa è assicurato?

### SEZIONE INCENDIO

- ✓ La Società indennizza i danni materiali e diretti causati ai beni assicurati, anche se non di proprietà dell'Assicurato, da:
  - Incendio, fulmine, implosione, esplosione e scoppio non causati da ordigni esplosivi;
  - caduta di aeromobili, loro parti o cose trasportate da essi, meteoriti, corpi e veicoli spaziali;
  - onda sonora determinata da aeromobili od oggetti in genere in moto a velocità supersonica;
  - urto veicoli stradali, non appartenenti e non in uso all'Assicurato od al Contraente, in transito sulla pubblica via;
  - fumo, gas e vapori fuoriusciti a seguito di guasto improvviso ed accidentale agli impianti per la produzione di calore di pertinenza del fabbricato assicurato o contenente i beni assicurati, purché detti impianti siano collegati mediante adeguate condutture ad appropriati camini, e purché conseguenti ad uno degli eventi sopra indicati
  - caduta di ascensori e montacarichi a seguito di rottura di congegni.
- ✓ La Società indennizza altresì:
  - i danni di cui sopra anche se causati con colpa grave dell'Assicurato o del Contraente;
  - i guasti causati ai beni assicurati allo scopo di impedire o di arrestare l'incendio;
  - le spese necessarie per demolire, sgomberare e trasportare alla più vicina discarica i residui del sinistro;

Le seguenti garanzie particolari sono sempre operanti sulla partita Fabbricato.

- ✓ **RICORSO TERZI**

La Società tiene indenne l'Assicurato delle somme che egli sia tenuto a corrispondere per capitale, interessi e spese - quale civilmente responsabile ai sensi di legge - per danni materiali diretti cagionati alle cose di terzi da sinistro indennizzabile a termini della presente sezione di polizza.
- ✓ **EVENTI SPECIALI**
  - a) **EVENTI ATMOSFERICI**

La Società risponde dei danni materiali e diretti causati ai beni assicurati da uragano, bufera, tempesta, vento e cose da esso trascinate, tromba d'aria, grandine.
  - b) **SOVRACCARICO NEVE**

La Società indennizza i danni materiali e diretti agli enti assicurati conseguenti a crollo totale o parziale del tetto o delle pareti, causato da sovraccarico di neve.
  - c) **EVENTI SOCIO-POLITICI**

La Società risponde dei danni materiali e diretti causati agli enti assicurati verificatisi in conseguenza di tumulto popolare, sciopero, sommossa, atti di terrorismo o di sabotaggio organizzato, atti vandalici o dolosi.
  - d) **TERRORISMO**

La Società indennizza i danni materiali e diretti causati agli enti assicurati in conseguenza di terrorismo.

- ✓ **TERREMOTO**



La Società indennizza i danni materiali e diretti causati da terremoto, intendendosi per tale un sommovimento brusco e repentino della crosta terrestre dovuto a cause endogene.  
Sono altresì comprese le spese documentate sostenute per demolire, sgomberare, trattare, trasportare e stoccare a discarica idonea i residui del sinistro.

#### Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?

##### OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO

Non sono previste opzioni con riduzioni di premio.

##### OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

Non sono previste opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo.



## Che cosa NON è assicurato?

### SEZIONE INCENDIO

- ✘ Sono sempre esclusi i danni:
  - a. causati da atti di guerra, insurrezione, occupazione militare, invasione;
  - b. causati da esplosioni o da emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo, come pure causati da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
  - c. causati con dolo del Contraente o dell'Assicurato e nel caso di Società, dei rappresentanti legali o dei soci a responsabilità illimitata;
  - d. causati da terremoti, da eruzioni vulcaniche, da inondazioni;
  - e. alla macchina od all'impianto nel quale si sia verificato uno scoppio, se l'evento è determinato da usura, corrosione o difetti di materiale;
  - f. indiretti, quali cambiamento di costruzione, mancanza di locazione, di godimento, o qualsiasi danno che non riguardi la materialità dei beni assicurati.
  - g. per tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti di terrorismo, sabotaggio organizzato;
  - h. di fenomeno elettrico a macchine ed impianti elettrici ed elettronici, apparecchi e circuiti compresi, a qualunque causa dovuti, anche se conseguenti a fulmine od altri eventi per i quali è prestata l'assicurazione.

Inoltre, relativamente alle Garanzie Particolari sono previste le seguenti esclusioni e limitazioni:

#### ✘ RICORSO TERZI

L'assicurazione non comprende i danni a cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo e i danni di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo.

#### ✘ EVENTI SPECIALI

##### a) EVENTI ATMOSFERICI

La Società non risponde dei danni verificatisi all'interno dei fabbricati ed al loro contenuto, causati da fuoriuscita dalle usuali sponde di corsi o specchi d'acqua, da mareggiata e penetrazione di acqua marina, da formazione di ruscelli, da accumulo esterno di acqua, rottura o rigurgito dei sistemi di scarico, da gelo e sovraccarico di neve, da cedimento o franamento del terreno, subiti da installazioni esterne, da fabbricati o tettoie aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture o nei serramenti, da serramenti, da vetrate e lucernari in genere, da lastre di fibrocemento o cemento-amianto e da manufatti di materia plastica per effetto di grandine.

##### b) SOVRACCARICO DI NEVE

Sono esclusi dall'assicurazione i danni causati da valanghe e slavine, da gelo oltre i danni causati ai



fabbricati in corso di costruzione o ristrutturazione, ai lucernari, alle vetrate e serramenti in genere, alle antenne, all'impermeabilizzazione.

c) EVENTI SOCIO POLITICI

La Società non risponde dei danni di inondazione o frana, di rapina, estorsione, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere, di fenomeno elettrico a macchine ed impianti elettrici od elettronici, subiti dalle merci in refrigerazione, verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione per ordine di qualunque autorità od in occasione di serrata, di scritte o imbrattamenti di muri esterni, di terrorismo.

d) TERRORISMO

La Società non indennizza i danni di contaminazione da sostanze chimiche e biologiche, da virus informatici di qualsiasi tipo.

✗ TERREMOTO

La Società non indennizza i danni:

1. causati da esplosione o radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo o da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
2. causati da eruzione vulcanica, da inondazione, da alluvione, da maremoto;
3. causati da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica;
4. di furto, smarrimento, rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere;
5. indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito
6. commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi altro danno che non riguardi la materialità dei beni assicurati;
7. ai fabbricati dichiarati inagibili o in evidente stato di abbandono;
8. subiti dal contenuto a seguito di terremoto.



## Ci sono limiti di copertura?

### SEZIONE INCENDIO

#### SCOPERTI E LIMITI DI INDENNIZZO

Il pagamento dell'indennizzo liquidato a termini di polizza verrà effettuato previa detrazione, per singolo sinistro, dei seguenti importi:

- **10% con il minimo di euro 1.000 per le garanzie "Eventi atmosferici", "Sovraccarico neve", "Eventi Socio-Politici", "Terrorismo";**
- **5% con il minimo di euro 10.000 per la garanzia "Terremoto".**

#### LIMITI DI INDENNIZZO

In nessun caso la Società pagherà, per singolo sinistro, importo superiore a:

- **il 10% dell'indennizzo pagabile a termini di polizza per le "spese necessarie per demolire, sgomberare e trasportare", per la garanzia "Terremoto" tale limite si intende fissato al 5%;**
- **il 30% della somma assicurata per il fabbricato, per singolo sinistro e per anno assicurativo, per la garanzia "Sovraccarico neve";**
- **il 50% della somma assicurata per il fabbricato, per singolo evento e per anno assicurativo, per la garanzia "Terrorismo";**



- il 50% della somma assicurata per il fabbricato, per singolo evento e per anno assicurativo, per la garanzia "Terremoto".



### Dove vale la copertura?

Non sono previste ulteriori informazioni oltre quelle previste dal DIP Danni – Documento Informativo Precontrattuale.



### Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'impresa?

Cosa fare in caso di sinistro?	<b>Denuncia di sinistro:</b> L'Assicurato deve trasmettere all'Intermediario entro 10 giorni da quando ne ha avuto conoscenza, la denuncia contenente un elenco dettagliato dei danni subiti con riferimento alla qualità, quantità e valore dei beni distrutti, danneggiati o sottratti, con indicazione del rispettivo valore.
	<b>Gestione da parte di altre imprese:</b> non prevista
	<b>Prescrizione:</b> i diritti derivanti dal contratto di assicurazione si prescrivono in due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda (art. 2952 del Codice Civile).
Dichiarazioni inesatte o reticenti	Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la cessazione della polizza e l'esercizio, da parte della compagnia, del diritto di rivalsa totale o parziale nei tuoi confronti per i danni pagati ai terzi danneggiati.
Obblighi dell'impresa	<b>Pagamento de sinistro:</b> verificata l'operatività della garanzia, valutato il danno e ricevuta la necessaria documentazione, la Società provvede al pagamento dell'indennizzo entro 30 giorni dalla data dell'atto di liquidazione del danno, sempre che sia trascorso il termine di 30 giorni dalla data del sinistro senza che sia stata fatta opposizione.



### Quando e come devo pagare?

Premio	Oltre a quanto previsto dal DIP, si precisa che il pagamento del premio, salvo accordi tra le Parti, è versato in una unica soluzione per tutta la durata contrattuale. Il premio è comprensivo di imposte.
Rimborso	Qualora l'assicurazione possenga le seguenti caratteristiche: - sia connessa a un mutuo o ad altro contratto di finanziamento; - il premio sia stato corrisposto anticipatamente per l'intera durata contrattuale, nel caso in cui il contratto di mutuo/finanziamento venga estinto anticipatamente oppure in caso di esercizio della portabilità del mutuo, la Società restituisce la parte di premio pagato al netto delle imposte relativo al periodo residuo per il quale il rischio è cessato.



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

Durata	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP.
Sospensione	Non è prevista la possibilità di sospendere le garanzie del contratto.





### Come posso disdire la polizza?

Ripensamento dopo la stipulazione	L'Assicurato, entro il termine di sessanta giorni dalla data di conclusione del contratto, ha facoltà di recedere dall'assicurazione.
Risoluzione	Prevista nel caso in cui il contratto di mutuo/finanziamento venga estinto anticipatamente oppure in caso di esercizio della portabilità del mutuo. Dopo ogni sinistro denunciato a termini di polizza il Contraente o la Società hanno facoltà di recedere dal contratto.



### A chi è rivolto questo prodotto?

Il prodotto è rivolto ai Clienti della Banca del Piemonte a cui si intende offrire una polizza dedicata alla casa, per la copertura di immobili oggetto di finanziamento.



### Quali costi devo sostenere?

Sulla base delle rilevazioni contabili dell'ultimo esercizio relativi al presente prodotto, l'ammontare della quota parte percepita in media dagli intermediari è pari al 30% dei premi contabilizzati.  
Sulla base dei dati storici relativi al presente prodotto l'ammontare dei costi medi è pari a euro 54, di cui euro 40 quale quota percepita dagli intermediari, corrispondente al 73,61% dei costi.

### COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

All'Impresa assicuratrice	I reclami vanno inoltrati per iscritto a: - Servizio "Benvenuti in Italiana" – Italiana Assicurazioni, via Marco Ulpio Traiano 18, 20149 Milano – Numero Verde 800.10.13.13 (attivo dal lunedì al sabato, dalle 8 alle 20), fax 02.39717001 – E-mail: <a href="mailto:benvenutinitaliana@italiana.it">benvenutinitaliana@italiana.it</a> La funzione aziendale incaricata dell'esame e della gestione dei reclami è l'ufficio Reclami del Gruppo Reale Mutua con sede in via M. U. Traiano 18, 20149 Milano La Compagnia è tenuta a rispondere entro 45 giorni. Potrà inoltre trovare tutti i dati relativi alla gestione dei reclami sul sito Internet <a href="http://www.italiana.it">www.italiana.it</a>
All'IVASS	In caso di esito insoddisfacente o in caso di risposta tardiva, è possibile rivolgersi all'IVASS con una delle seguenti modalità: - via posta ordinaria all'indirizzo Via del Quirinale, 21 – 00187 Roma, - via fax 06.42133353 oppure 06/42133745 - via pec all'indirizzo <a href="mailto:ivass@pec.ivass.it">ivass@pec.ivass.it</a> corredando l'esposto della documentazione relativa al reclamo. Info su <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a>
<b>PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile, in alcuni casi necessario, avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:</b>	
Mediazione	Interpellando un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito <a href="http://www.giustizia.it">www.giustizia.it</a> (Legge 9/8/2013, n.98).



<p>Negoziatore assistita</p>	<p>Si effettua tramite richiesta del proprio avvocato all'impresa</p>
<p>Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie</p>	<p><b>Commissione di Garanzia dell'Assicurato:</b> gli Assicurati di Italiana Assicurazioni hanno la possibilità di ricorrere ad un organismo indipendente, la “Commissione di Garanzia dell'Assicurato” a tutela dei propri diritti in base ai contratti stipulati. La Commissione esamina gratuitamente i ricorsi e la decisione non è vincolante per l'Assicurato. Se da questi accettata, è invece vincolante per la Società. Possono rivolgersi alla Commissione gli Assicurati persone fisiche, le associazioni nonché le società di persone e di capitali, che abbiano stipulato un contratto assicurativo con Italiana Assicurazioni, con esclusione di quelli riguardanti i Rami Credito e Cauzioni. Il ricorso deve essere proposto per iscritto inviando una e-mail all'indirizzo <a href="mailto:commissione.garanziaassicurato@italiana.it">commissione.garanziaassicurato@italiana.it</a> oppure una lettera alla sede della Commissione, Via dell'Arcivescovado 1, 10121 Torino. Per un completo esame dei casi in cui è possibile ricorrere alla Commissione si consiglia di consultare il Regolamento sul sito <a href="http://www.italiana.it">www.italiana.it</a></p> <p><b>Liti transfrontaliere:</b> In caso di controversia con un'impresa d'assicurazione con sede in uno Stato membro dell'Unione Europea diverso dall'Italia, l'interessato può presentare reclamo all'IVASS con la richiesta di attivazione della procedura FIN-NET o presentarlo direttamente al sistema estero competente, attivando tale procedura accessibile dal sito internet <a href="http://www.lvass.it">www.lvass.it</a></p>

**PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.**

