

Polizza Multirischio Abitazione

Documento informativo precontrattuale dei contratti di assicurazione danni - DIP
Compagnia: Italiana Assicurazioni S.p.A. Prodotto: "Rubino"

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

La polizza può coprire i danni materiali all'abitazione ed eventualmente al contenuto e le richieste di risarcimento per i danni che l'Assicurato o i suoi familiari possono causare ad altri nell'ambito della vita privata, oppure per le richieste di risarcimento per danni cagionati a terzi in conseguenza di fatti accidentali relativi alla sua qualità di proprietario del fabbricato.

È inoltre possibile usufruire di alcune prestazioni di assistenza dedicate all'abitazione.



Che cosa è assicurato?

- ✓ Nella **sezione Incendio** sono assicurati i danni al fabbricato e al contenuto dell'abitazione provocati da una serie di eventi tra cui: incendio, fulmine, scoppio, le spese per eliminare i residui dei beni danneggiati e per riparare i danni fatti per cercare di limitare l'incendio.
- ✓ Nella **sezione Furto** sono assicurati i beni sottratti in occasione di furto o rapina che si trovano all'interno dell'abitazione assicurata nonché i relativi guasti e atti vandalici provocati dai ladri. L'assicurazione è prestata anche contro la rapina e lo scippo commessi sulla persona dell'Assicurato e dei componenti il nucleo familiare dell'Assicurato stesso con lui residenti, di capi di vestiario ed oggetti personali, portati indosso all'esterno dell'abitazione.
- ✓ Nella **sezione Responsabilità Civile** sono coperti i danni causati a terzi dai componenti il nucleo familiare del Contraente, nell'ambito della vita privata, della proprietà e della conduzione di abitazioni civili, dalla proprietà e custodia di animali domestici, per i danni fisici subiti dai collaboratori familiari.
- ✓ Nella **sezione Assistenza** si forniscono prestazioni che si attivano quando si verificano determinate emergenze nell'ambito della vita domestica come furti o rapine, rottura dei vetri esterni l'abitazione, guasto dell'impianto termo-idraulico o elettrico dell'abitazione.
- ✓ Saranno operanti esclusivamente le garanzie esplicitamente scelte e acquistate.



Che cosa non è assicurato?

Nella **sezione Incendio** sono esclusi i danni:

- ✗ relativi a fabbricati o porzioni di fabbricato costruiti con materiali combustibili, oppure non adibiti a civile abitazione o studio professionale;
- ✗ derivanti da smarrimento o furto dei beni assicurati;
- ✗ alla macchina od all'impianto nel quale si sia verificato uno scoppio, se l'evento è determinato da usura, corrosione o difetti di materiale;
- ✗ subiti dalle merci in refrigerazione per effetto di mancata od anormale produzione o distribuzione del freddo o di fuoriuscita del fluido frigorifero;
- ✗ subiti dalle lastre in determinate occasioni (ad esempio in occasione di trasloco, lavori edilizi o stradali nelle immediate vicinanze, lavori sulle lastre) ed alle lastre che non fossero integre ed esenti da difetti;
- ✗ indiretti, quali cambiamento di costruzione, mancanza di locazione, di godimento, o qualsiasi danno che non riguardi la materialità dei beni assicurati;

Nella **sezione Furto** sono esclusi:

- ✗ i furti avvenuti utilizzando porte o finestre lasciate aperte o in assenza di effrazione dei suddetti serramenti;
- ✗ i furti in caso di disabitazione continuativa superiore a 45 giorni e 15 giorni relativamente a gioielli, denaro e preziosi;



- ✘ i furti di denaro e oggetti preziosi nelle abitazioni saltuarie se non nel periodo di utilizzo delle stesse;
- ✘ I danni indiretti quali i profitti sperati, i danni del mancato godimento od uso o di altri eventuali pregiudizi;
- ✘ I danni causati alle cose assicurate da incendi, esplosioni o scoppi provocati dall'autore del sinistro;
- ✘ I danni derivanti da scippo e rapina per le persone di età inferiore a 14 anni;
- ✘ I danni derivanti da scippo e rapina per i preziosi ed i valori che attengano ad attività professionali esercitate per conto proprio o di terzi della persona derubata.

Nella **sezione Responsabilità Civile ambito "capofamiglia"** non sono risarciti i danni:

- ✘ derivanti da attività professionali o comunque retribuite;
- ✘ subiti da cose che l'assicurato abbia in custodia e i danni subiti dai componenti del nucleo familiare assicurato ed ogni altro parente convivente;
- ✘ dalla proprietà di beni immobili;
- ✘ dall'esercizio dell'attività venatoria;
- ✘ dalla proprietà, dalla circolazione e da qualsiasi uso di veicoli, aeromobili o natanti;
- ✘ da presenza, uso, contaminazione, estrazione, manipolazione, lavorazione, vendita, distribuzione e/o stoccaggio di amianto e/o prodotti contenenti amianto;
- ✘ i danni da furto e quelli alle cose altrui derivanti da incendio, esplosione o scoppio delle cose di proprietà degli Assicurati;

Nella **sezione Responsabilità Civile ambito "fabbricato"** l'assicurazione non comprende i danni derivanti da:

- ✘ lavori edili (D.Lgs n. 494/96); lavori di manutenzione straordinaria, ampliamento, sopraelevazione o demolizione;
- ✘ infiltrazioni, spargimenti d'acqua e rigurgiti di fogna nonché quelli derivanti da umidità, stillicidio od insalubrità dei locali;
- ✘ esercizio da parte dell'Assicurato o di chiunque altro, di industrie, commerci, arti o professioni, attività personale o familiare dell'Assicurato o degli inquilini;
- ✘ furto, incendio del fabbricato limitatamente ai danni a cose;
- ✘ inquinamento o contaminazione dell'atmosfera, di acque e di terreni;
- ✘ da presenza, uso, contaminazione, estrazione, manipolazione, lavorazione, vendita, distribuzione e/o stoccaggio di amianto e/o prodotti contenenti amianto;
- ✘ cose ed animali che l'Assicurato abbia in consegna o custodia a qualsiasi titolo o destinazione.

Nella **sezione Assistenza** non sono compresi:

- ✘ L'Invio di un idraulico per guasti e otturazioni di rubinetti o tubature mobili, collegati o meno a qualsiasi apparecchiatura o gli eventi dovuti a negligenza dell'Assicurato, oppure per la tracimazione dovuta a rigurgito di fogna, otturazione delle tubature mobili degli elettrodomestici. Non sono inoltre compresi i costi relativi al materiale necessario per la riparazione.
- ✘ L'Invio di un elettricista per corto circuito provocato da imperizia o negligenza o dolo dell'Assicurato, interruzione della fornitura elettrica da parte dell'ente erogatore, guasti al cavo di alimentazione dei locali dell'abitazione a monte del contatore. Non sono inoltre compresi i costi relativi al materiale necessario per la riparazione.
- ✘ I costi relativi al materiale necessario per la riparazione in caso di invio di un fabbro.
- ✘ I costi relativi al materiale impiegato in caso di invio di un vetraio.



Ci sono limiti di copertura?

- ! Le garanzie coprono esclusivamente gli eventi indicati in polizza; il contratto prevede condizioni che possono dar luogo al mancato o parziale pagamento dell'indennizzo, quali le dichiarazioni inesatte o le reticenze del Contraente e dell'Assicurato relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, oppure la mancata comunicazione di ogni aggravamento del rischio.
- ! Sono sempre esclusi i danni:
 - a. causati da atti di guerra, insurrezione, occupazione militare, invasione;



- b. causati da esplosioni o da emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo, come pure causati da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- c. causati con dolo del Contraente o dell'Assicurato e nel caso di Società, dei rappresentanti legali o dei soci a responsabilità illimitata;
- d. da eruzioni vulcaniche, da inondazioni ;

! In alcune sezioni sono previste franchigie e/o scoperti che evidenziano la parte del danno indennizzabile, espressa rispettivamente in cifra fissa (franchigia) o in percentuale (scoperto) sull'ammontare del danno, che rimane a carico dell'Assicurato.

! Sono inoltre previsti, nell'ambito di alcune sezioni della polizza e/o con riferimento ad alcune garanzie, dei limiti di risarcimento che rappresentano l'importo massimo che la Società si impegna a corrispondere in caso di sinistro.



Dove vale la copertura?

Le coperture valgono in tutta Italia, Repubblica di San Marino e Città del Vaticano.



Che obblighi ho?

Chi sottoscrive il contratto ha il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare; e di comunicare, nel corso del contratto, se si modifica il rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la cessazione della polizza e l'esercizio, da parte della Società, del diritto di rivalsa totale o parziale nei confronti dell'Assicurato per i danni pagati ai terzi danneggiati. Se l'Assicurato ha in corso altre assicurazioni per lo stesso rischio, oppure se si fossero precedentemente verificati danni della medesima natura di quelli risarcibili con la presente polizza, deve darne comunicazione per iscritto alla Società.



Quando e come devo pagare?

Il premio deve essere pagato al rilascio della polizza.

È possibile pagare il premio tramite addebito sul conto corrente bancario oppure bonifico. Il premio è comprensivo di imposte.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

La copertura decorre dalle ore 24:00 del giorno indicato sulla polizza se il premio è stato pagato, altrimenti ha effetto dalle ore 24:00 del giorno in cui avviene il pagamento. La copertura termina alla data indicata sulla polizza, salvo il caso in cui, pagato il premio di rinnovo, la copertura prosegue per l'anno successivo. Questa modalità non vale se la polizza è senza tacito rinnovo.



Come posso disdire la polizza?

È possibile disdire la polizza inviando una lettera raccomandata 30 giorni prima della scadenza annuale.

In caso di durata poliennale, il Contraente ha facoltà di recedere a partire dalla scadenza del quinto anno successivo alla decorrenza del contratto senza oneri e con il preavviso di 30 giorni.

