

## Polizza per la tutela dei fabbricati civili

Documento informativo precontrattuale dei contratti di assicurazione danni - DIP

Compagnia: Italiana Assicurazioni S.p.A.

Prodotto: "Rubino per il Mutuo"

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

### Che tipo di assicurazione è?

La polizza può coprire i danni materiali all'abitazione e le richieste di risarcimento per danni cagionati a terzi in conseguenza di fatti accidentali relativi alla sua qualità di proprietario del fabbricato.



### Che cosa è assicurato?

- ✓ Sono assicurati i danni al fabbricato provocati da una serie di eventi tra cui: incendio, fulmine, scoppio. L'assicurazione copre le spese per eliminare i residui dei beni danneggiati e per riparare i danni fatti per cercare di limitare l'incendio.



### Che cosa non è assicurato?

Sono esclusi i danni:

- ✗ relativi a fabbricati o porzioni di fabbricato costruiti con materiali combustibili, oppure non adibiti a civile abitazione o studio professionale;
- ✗ derivanti da smarrimento o furto e ammanchi di qualsiasi genere;
- ✗ alla macchina od all'impianto nel quale si sia verificato uno scoppio, se l'evento è determinato da usura, corrosione o difetti di materiale;
- ✗ subiti dalle merci in refrigerazione per effetto di mancata od anormale produzione o distribuzione del freddo o di fuoriuscita del fluido frigorifero;
- ✗ indiretti, quali cambiamento di costruzione, mancanza di locazione, di godimento, o qualsiasi danno che non riguardi la materialità dei beni assicurati.
- ✗ di fenomeno elettrico a macchine ed impianti elettrici ed elettronici, apparecchi e circuiti compresi, a qualunque causa dovuti, anche se conseguenti ad altri eventi per i quali è prestata l'assicurazione.



### Ci sono limiti di copertura?

- ! Le garanzie coprono esclusivamente gli eventi indicati in polizza; il contratto prevede condizioni che possono dar luogo al mancato o parziale pagamento dell'indennizzo, quali le dichiarazioni inesatte o le reticenze dell'Assicurato relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, oppure la mancata comunicazione di ogni aggravamento del rischio.
- ! Sono sempre esclusi i danni:
  - causati da atti di guerra, insurrezione, occupazione militare, invasione;
  - causati da esplosioni o da emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo, come pure causati da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
  - causati con dolo dell'Assicurato e nel caso di Società, dei rappresentanti legali o dei soci a responsabilità illimitata;
  - da eruzioni vulcaniche, da inondazioni;
- ! Sono previste franchigie e/o scoperti che evidenziano la parte del danno indennizzabile, espressa rispettivamente in cifra fissa (franchigia) o in percentuale (scoperto) sull'ammontare del danno, che rimane a carico dell'Assicurato.



! Sono inoltre previsti dei limiti di risarcimento che rappresentano l'importo massimo che la Società si impegna a corrispondere in caso di sinistro.



### **Dove vale la copertura?**

Le coperture valgono in tutta Italia, Repubblica di San Marino e Città del Vaticano.



### **Che obblighi ho?**

Chi sottoscrive il contratto ha il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare; e di comunicare, nel corso del contratto, se si modifica il rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la cessazione della polizza e l'esercizio, da parte della Società, del diritto di rivalsa totale o parziale nei confronti dell'Assicurato per i danni pagati ai terzi danneggiati. Se l'Assicurato ha in corso altre assicurazioni per lo stesso rischio, oppure se si fossero precedentemente verificati danni della medesima natura di quelli risarcibili con la presente polizza, deve darne comunicazione per iscritto alla Società.



### **Quando e come devo pagare?**

Il premio deve essere pagato al rilascio del modulo di adesione.

Il pagamento del premio perviene da Banca del Piemonte e costituisce a tutti gli effetti regolare quietanza.

È possibile pagare il premio tramite addebito sul conto corrente bancario. Il premio è comprensivo di imposte.



### **Quando comincia la copertura e quando finisce?**

La copertura decorre dalle ore 24:00 del giorno indicato sulla polizza se il premio è stato pagato, altrimenti ha effetto dalle ore 24:00 del giorno in cui avviene il pagamento. La copertura termina alla data indicata sulla polizza.



### **Come posso disdire la polizza?**

Non è possibile disdire l'Assicurazione.

