**GLOBALE FABBRICATI EDIZIONE 2022**

**DIFFERENZE RISPETTO ALL’EDIZIONE 2015**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DEFINIZIONI** | | | |
| **ARGOMENTO** | **ED. 2015** | **ED. 2022** | **MIGLIORA?** |
| **Allagamento** | Non presente | Inserita a nuovo | Sì |
| **Comunicazione** | Non presente | Inserita a nuovo.  Snellisce le clausole dove sono previste le modalità di comunicazione tra contraente e società | Sì |
| **Contenuto** | Già presente | Inserito la precisazione che mobilio e arredo possono riguardare anche uffici e studi. Viene sanata una mancanza testuale | Sì |
| **Danno liquidabile** | Non presente | Inserita a nuovo: “Danno determinato in base alle condizioni tutte di polizza, senza tener conto di eventuali franchigie, scoperti e limiti di indennizzo”.  Chiarisce il significato del danno sul quale vengono eventualmente applicati i deducibili | Sì |
| **Fabbricato** | Già presente | Inserito nella definizione anche gli impianti di videosorveglianza, le colonnine per ricarica di auto elettriche; si è inoltre precisato che non vi rientrano gli impianti solari termici e fotovoltaici (oggetto di altra definizione) | \_\_  No/Sì |
| **Fissi e infissi** | Già presente | Viene precisato che gli impianti solari e fotovoltaici non rientrano in questa definizione | \_\_\_ |
| **Franchigia** | Già presente | Miglioramento della formulazione anche in rapporto alla nuova definizione di danno liquidabile | Sì |
| **Impianti per la produzione di energie rinnovabili** | Non presente | Inserito la definizione per le nuove garanzie introdotte | Sì |
| **Inondazione, alluvione** | Non presente | Inserito la definizione per le nuove garanzie introdotte (catastrofali) | Sì |
| **Massimale** | Già presente | Formale allineamento alla definizione prevista in altri recenti prodotti | \_\_\_ |
| **Procedimento penale** | Non presente | Inserita in relazione alla sezione Tutela Legale | \_\_\_ |
| **Reato** | Non presente | Inserita in relazione alla sezione Tutela Legale | \_\_\_ |
| **Scoperto** | Già presente | Allineamento alla definizione prevista in altri recenti prodotti, con richiamo del danno liquidabile (v. definizione nuova di quest’ultimo) | Sì |
| **Terremoto** | Non presente | Inserita a nuovo | \_\_\_ |
| **Transazione** | Non presente | Inserita a nuovo | \_\_\_ |
| **Valore a nuovo** | Già presente | Sono stati inseriti anche gli impianti per produzione di energie rinnovabili tra i beni a cui si applica il valore a nuovo, con il relativo criterio | \_\_\_ |
| **Valore allo stato d’uso** | Già presente | È stato introdotto, mutuandolo dal prodotto Casamia, il criterio di attribuzione del valore distintamente per il fabbricato, per gli impianti per la produzione di energie rinnovabili, per il contenuto e per le apparecchiature fono audiovisive. | Sì |
|  |  |  |  |
| **SEZIONE DANNI AI BENI** | | | |
| SEZIONE DANNI AI BENI – GARANZIA INCENDIO | | | |
| **ARGOMENTO** | **ED. 2015** | **ED. 2022** | **MIGLIORA?** |
| **Impianti per la produzione di energie rinnovabili** | Non distinti da fabbricato | La distinzione di questi impianti rispetto al fabbricato ha comportato che, nel testo, ogni riferimento al fabbricato si accompagni, ove necessario, al riferimento a tali impianti | \_\_\_ |
| **Perdita del canone di affitto o dal mancato godimento del *fabbricato*** | Periodo di indennizzo max 1 anno | Confermato 1 anno con i seguenti limiti:   * Max 15% del valore della singola u.i. (come da ripartizione della somma assicurata complessiva) * LMI complessivo 500.000 | No |
| **onorari e spese di competenza del Perito** |  | Precisato che la garanzia opera anche per le garanzie presenti nelle condizioni facoltative | Sì |
| **Spese di salvataggio** |  | Precisato che la garanzia opera anche per le garanzie presenti nelle condizioni facoltative | Sì |
| **Premessa alle condizioni facoltative** |  | Riformulazione, con precisazioni, della premessa alle condizioni facoltative, in linea con altri recenti prodotti | Sì |
| **Condizione facoltativa B Eventi atmosferici** | scoperto del 10% con il minimo di € 500 | Scoperto e relativo minimo indicati sul modulo di polizza  A scelta fra scop. 10% min. 500 e scop. 20% min. 1.000 | \_\_\_ |
| **Condizione facoltativa B Eventi atmosferici: fabbricati aperti da uno o più lati o incompleti nei serramenti, alle tettoie e alle tende rigidamente fissate al fabbricato** | Lo scoperto è elevato al 30%, fermo il minimo di € 500 per ogni sinistro; | Scoperto 30% con min 500 oppure 1.000 secondo scelta di cui sopra | \_\_\_ |
| **Condizione facoltativa C Fenomeno elettrico** | No franchigia | Franchigia indicata sul modulo di polizza  A scelta fra 200 e 500 | No |
| **Condizione facoltativa E impianti per la produzione di energie rinnovabili** | Non presente | Inserita a nuovo   * Esclusione dalla definizione di fabbricato degli impianti per la produzione di energie rinnovabili * Nuova definizione   + impianto fotovoltaico: Macchinario comprensivo di supporti, staffe, moduli fotovoltaici, inverter, apparecchiature di controllo o rilevazione, linee di distribuzione o trasmissione di energia e relativi sistemi di allarme.   + Impianto solare termico: Macchinario comprensivo di supporti, staffe, moduli di scambiatori di calore, apparecchiature di controllo o rilevazione, linee di distribuzione dell’acqua sino all’unione con l’impianto idrico del fabbricato. * Qualora per il fabbricato siano state acquistate le Condizioni facoltative A "Eventi socio-politici", B "Eventi atmosferici", C " Fenomeno elettrico", le stesse sono operanti anche per i danni materiali e diretti causati agli impianti per la produzione di energie rinnovabili al servizio del fabbricato. Per queste è stato fissato uno scoperto del 10 % con minimo di € 500 e limite di indennizzo del 70% della S.A. per le condizioni A e B, e del 15% della S.A. per la condizione C | Sì |
| **Caratteristiche del fabbricato** | costruito con strutture portanti verticali, pareti esterne e manto del tetto in materiali incombustibili | Viene precisato: “salvo quanto diversamente dichiarato dal contraente sul modulo di polizza”, in quanto può essere presente una copertura esterna termoisolante combustibile (“cappotto”); inoltre è stato inserito che è ammessa la presenza nel manto del tetto di materiale combustibile avente funzione di isolamento termico | ----  No/Sì |
| **Caratteristiche del fabbricato (inserito 8-2-2021)** | Non prevista distinzione sulla coibentazione esterna | * I fabbricati di valore > € 10 mio che abbiano coibentazione esterna (cappotto termico) realizzata in materiale combustibile con classe di resistenza al fuoco A, B, C, D diventano Riservati Direzione (con blocco Pass); * i fabbricati che hanno coibentazione esterna (cappotto termico) realizzata in materiale con classe di resistenza al fuoco E ed F sono RD (prescrizione riportata in tariffa). | No |
| **Forma di assicurazione – valore dei beni assicurati per gli impianti per la produzione di energie rinnovabili** | Non distinti da fabbricato | Forma di assicurazione: per gli impianti per la produzione di energie rinnovabili: Valore intero  Valore dei beni assicurati: per gli impianti per la produzione di energie rinnovabili: Valore a nuovo | \_\_\_ |
| **Cosa fare in caso di sinistro – determinazione del danno** |  | È stata riformulata la previsione relativa alla determinazione dell’indennizzo in relazione all’incremento dei costi di ricostruzione dovuto a mutate normative costruttive. | Sì |
| **Cosa fare in caso di sinistro – deroga alla regola proporzionale** |  | Clausola parzialmente riformulata | Sì |
| **Cosa fare in caso di sinistro – pagamento dell’indennizzo** |  | Clausola parzialmente riformulata.  È stato anche inserita una precisazione per cui anche le spese per i ponteggi sono indennizzate purché la ricostruzione avvenga entro 24 mesi dall’atto di liquidazione o dalla perizia | No |
| **Anticipo indennizzi** | Il sinistro deve essere prevedibile in almeno e 25.000. | Il sinistro deve essere prevedibile in almeno € 50.000. L’anticipo non potrà essere superiore a:   * € 1.000.000 se la S.A. del fabbricato è <= € 10.000.000; * € 2.000.000 se la S.A. del fabbricato è > € 10.000.000 | No |
|  |  |  |  |
| SEZIONE DANNI AI BENI – GARANZIA CRISTALLI | | | |
| ARGOMENTO | ED. 2015 | ED. 2022 | **MIGLIORA?** |
| **Rischio assicurato** |  | E’ stata inserita la distinzione tra lastre di parti comuni (con il caso condominiale e il caso non condominiale) e lastre di singole unità immobiliari  È ora possibile assicurare anche le lastre di finestre e porte finestre pertinenti le singole u.i. (facenti comunque parte del fabbricato) | Sì |
| **Caratteristiche del fabbricato** |  | Come nella sezione Incendio, si fa rimando ad eventuali deroghe alle caratteristiche costruttive inserite sul modulo di polizza | \_\_\_ |
| **Rischi sempre esclusi** |  | Sono state esplicitate le esclusioni relative a:   * vetrine e porte d'accesso, che non siano parti comuni del fabbricato, situate al piano terra; * infissi interni e verande; * impianti per la produzione di energie rinnovabili. | No |
| **Cosa fare in caso di sinistro – pagamento dell’indennizzo** |  | Clausola parzialmente riformulata. | \_\_\_ |
|  |  |  |  |
| SEZIONE DANNI AI BENI – GARANZIA FURTO | | | |
| ARGOMENTO | ED. 2015 | ED. 2022 | **MIGLIORA?** |
| **Caratteristiche del fabbricato** |  | Come nella sezione Incendio, si fa rimando ad eventuali deroghe alle caratteristiche costruttive inserite sul modulo di polizza | \_\_\_ |
| **Cosa fare in caso di sinistro – pagamento dell’indennizzo** |  | Clausola parzialmente riformulata. | \_\_\_ |
|  |  |  |  |
| **SEZIONE DANNI A TERZI** | | | |
| ARGOMENTO | ED. 2015 | ED. 2022 | **MIGLIORA?** |
| **Rischio assicurato** | l’assicurazione può essere stipulata da un singolo condomino per la parte di sua proprietà | In ottemperanza alle norme POG sul target market, è’ stata eliminata la previsione per cui l’assicurazione può essere stipulata da un singolo condomino per la parte di sua proprietà | \_\_\_ |
| **Caratteristiche del fabbricato** |  | Come nella sezione Incendio, si fa rimando ad eventuali deroghe alle caratteristiche costruttive inserite sul modulo di polizza | \_\_\_ |
| **Premessa alle condizioni facoltative** |  | Riformulazione, con precisazioni, della premessa alle condizioni facoltative, in linea con altri recenti prodotti | Sì |
| **Condizione facoltativa B: RC professionale dell’amministratore** |  | È stato precisato che la garanzia è applicabile sia in caso di amministratore professionista, sia in caso di amministratore interno non professionista.  La garanzia è stata estesa al caso di omissione colposa del pagamento del premio della polizza | Sì |
|  |  |  |  |
| **SEZIONE DANNI DA ACQUA** | | | |
| ARGOMENTO | ED. 2015 | ED. 2022 | **MIGLIORA?** |
| **Spargimento liquidi di impianti per produzione**  **di energie rinnovabili** | Non prevista una disciplina per lo spargimento di liquidi, anche diversi dall’acqua, presenti in tali impianti | Inserito specifico punto secondo cui i danni e le spese derivanti da eventuali spargimenti di liquidi contenuti negli impianti di produzione di energie rinnovabili, se assicurati, sono indennizzati secondo le medesime modalità previste nelle garanzie per lo spargimento di acqua e nella condizione facoltativa A “Ricerca del guasto in seguito a spargimento di acqua” se acquistata. | Sì |
| **Ricerca del guasto: parti di impianti per produzione di energie rinnovabili** |  | Viene precisato che la ricerca e riparazione alle parti di impianti per la produzione di energie rinnovabili è efficace solo se tali impianti sono stati assicurati. | \_\_\_ |
| **Ricerca del guasto: pavimentazioni all’aperto** | Non specificate | È stato previsto che sono comprese le spese per demolire e ricostruire anche le parti di pavimentazioni all’aperto  Era già così in sostanza, ma c’era un errore nel testo di polizza, ora corretto | Sì |
| **In generale** |  | Dove si fa riferimento allo spargimento d’acqua si è aggiunto il riferimento allo spargimento di liquidi contenuti in impianto per la produzione di energie rinnovabili | Sì |
|  |  |  |  |
| **SEZIONE CATASTROFALI** | | | |
| ARGOMENTO | ED. 2015 | ED. 2022 | **MIGLIORA?** |
|  | Sezione non presente; garanzia acquistabile mediante polizza separata per catastrofali | Sezione inserita a nuovo | Sì |
| **Terremoto** | Garanzia assicurabile con polizza separata | Franchigia 5% della s.a. (come in corso)  LMI a scelta fra 50% - 80% - 100% (NEW quest’ultimo)  Tariffa basata su 10 zone rischio (come in corso) su base CAP nonché su caratteristiche costruttive / anno di costruzione a fasce e nr piani f.t. (come in corso)  Sistema contingentato “Monte Cumuli” basato su zone cresta come in corso (ma con disponibilità superiore)  Autonomia agenziale per s.a. fino a € 5.000.000 (come in corso), oltre necessità di accettazione speciale  Carenza 14 gg (solo per prima emissione) basata su distanza e magnitudine | \_\_\_ |
| **Inondazione. Alluvione, allagamento** | Garanzia assicurabile con polizza separata ma non tariffata sinora | Franchigia 10.000 o 40.000 secondo zona rischio  LMI 20% o 30% della s.a. (secondo zona rischio) max 1.000.000  Per piani interrati LMI 5% della s.a. max 100.000  Tariffa bipartita “River Flood” + “Flash Flood” (entrambe sempre basate su 4 zone di rischio secondo CAP  Sovrappremio se esistono piani interrati  Sconto tecnico crescente (da -28% a -80%) per fabbricati con piani f.t da 2 in poi  Sovrappremio (per il solo Flash Flood) per rischi ubicati in Liguria  Carenza 7 gg (solo per prima emissione) | \_\_\_ |
| **SEZIONE TUTELA LEGALE** | | | |
| ARGOMENTO | ED. 2015 | ED. 2022 | **MIGLIORA?** |
| **Rischio assicurato** |  | Inserita a nuovo la copertura anche per i seguenti oneri:   * compensi dell’avvocato per la querela, se a seguito di questa la controparte è rinviata a giudizio in sede penale; * compensi dell’avvocato domiciliatario, se indicato da ARAG; * spese per l’arbitrato, sia dell’avvocato difensore che degli arbitri; * spese di investigazione difensiva nel procedimento penale | Sì |
| **Valore in lite per controversie contrattuali** | Garanzia vale solo per valore in lite fra 250 e 52.000 | Garanzia vale per valore in lite oltre 500 €, abrogato il limite massimo | \_\_\_ |
| **Nuova condizione facoltativa Ristrutturazioni** | Non presente | Controversie relative a ristrutturazioni edilizie con agevolazioni (Superbonus 110% ma non solo). Vale anche per controversie con Agenzia Entrate.  Clausola non presente in cga ma stampata da sistema | Sì |
| **Fabbricati unico proprietario non costituiti in condominio** |  | Clausola di chiarimento per cui la garanzia non opera per i fabbricati con unico proprietario (eventuali deroghe da concordare in fase assuntiva) | No |
|  |  |  |  |
| **SEZIONE ASSISTENZA** | | | |
| ARGOMENTO | ED. 2015 | ED. 2022 | **MIGLIORA?** |
| **Oggetto dell’assicurazione** | Prestazioni di artigiani riparatori limitate alle singole unità abitative | Prestazioni estese anche alle parti comuni, ad eccezione di quelle relative ad idraulico | Sì |
| **Estensione temporale della garanzia** | Di notte, nei fine settimana e mese di agosto | Sempre attiva 24/7 | Sì |
| **Condizione facoltativa D - Pernottamento in hotel** | Non presente | Inserita in caso di unità abitativa inagibile a seguito di, incendio, inondazione, alluvione, terremoto, allagamento, esplosione o scoppio, con limite di € 500 per evento e massimo di € 10.000 complessivamente per più unità abitative. | Sì |