

# Polizza per l’Abitazione e il Patrimonio

Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni  
(DIP Danni)

Società Reale Mutua di Assicurazioni



## Globale Fabbricati

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

### Che tipo di assicurazione è?

Grazie alle sue 6 aree di protezione, Globale Fabbricati è una soluzione versatile, che soddisfa numerose esigenze di tutela: dalle riparazioni delle parti comuni a quelle dei singoli appartamenti danneggiati, dalla tutela legale nelle controversie giudiziarie alla difesa delle responsabilità in caso di danni a terzi; prevede inoltre una copertura in caso di terremoto, inondazione, alluvione e allagamento.



### Che cosa è assicurato?

- ✓ Garanzia Incendio: danni materiali e diretti ai beni assicurati provocati da incendio o da altre cause.
- ✓ Garanzia Cristalli. Contiene le garanzie per i danni di rottura di lastre pertinenti le parti comuni del fabbricato.
- ✓ Garanzia Furto: danni materiali e diretti derivanti da furto di apparecchiature fono audiovisive e loro accessori.
- ✓ Garanzia Responsabilità Civile: danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali e per danneggiamento a cose, in conseguenza di un fatto accidentale.



### Che cosa non è assicurato?

- Garanzia Incendio:
- ✗ danni causati da atti di guerra, insurrezione, occupazione militare, invasione;
  - ✗ danni causati o agevolati con dolo del Contraente o dell’Assicurato, dei familiari;
  - ✗ danni causati da terremoti, da eruzioni vulcaniche, da inondazioni o alluvioni;
  - ✗ danni di smarrimento o di furto dei beni assicurati.
- Garanzia Cristalli:
- ✗ le rotture di lastre causate da atti di guerra, di insurrezione, di occupazione militare, di invasione;
  - ✗ derivanti dal crollo del fabbricato o distacco di parti di esso;
  - ✗ causate con dolo del Contraente, dell’Assicurato o dei suoi familiari conviventi.
- Garanzia Furto:
- ✗ danni causati in occasione di atti di guerra, insurrezione, occupazione militare, invasione;
  - ✗ danni verificatisi in occasione di incendi, terremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni;
  - ✗ conseguenti a rapina o scippo;
  - ✗ relativi a guasti e atti vandalici provocati dai ladri.
- Garanzia Responsabilità Civile:
- ✗ Danni a cose in consegna e custodia a qualsiasi titolo o destinazione;
  - ✗ danni da furto;
  - ✗ danni da umidità, stillicidio o insalubrità dei locali;
  - ✗ danni da presenza, uso, contaminazione estrazione, manipolazione, lavorazione, vendita, distribuzione o stoccaggio di amianto o prodotti contenenti amianto.

✓ **Garanzia Danni da Acqua:** indennizza i danni materiali e diretti causati al fabbricato e i danni provocati a terzi a seguito di spargimenti di acqua.

✓ **Garanzia Eventi Catastrofali:** indennizza i danni materiali e diretti causati al fabbricato in caso di terremoto o alluvione, inondazione, allagamento.

✓ **Garanzia Tutela Legale.** Assistenza legale e relativi oneri per affrontare e risolvere controversie nei casi che sono descritti nella polizza.

✓ **Garanzia Assistenza.** Offre servizi di assistenza in caso di emergenze che possono verificarsi al fabbricato nelle ore notturne, nel fine settimana, nei giorni festivi e nel mese di agosto.

#### Garanzia Danni da Acqua

- ✗ danni causati da atti di guerra, insurrezione, occupazione militare, invasione;
- ✗ causati o agevolati con dolo del Contraente, dell'Assicurato, dei familiari loro conviventi, dei rappresentanti legali o soci a responsabilità limitata;
- ✗ causati da terremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni alluvioni;
- ✗ causati da atti vandalici o dolosi.

#### Garanzia Catastrofali:

- ✗ danni di franamento, cedimento o smottamento del terreno (solo per Garanzia Inondazione, alluvione, allagamento);
- ✗ danni da mareggiata, alta marea, maremoto ed eruzioni vulcaniche;
- ✗ i danni indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro.

#### Garanzia Tutela Legale:

- ✗ vertenze concernenti il diritto di famiglia, delle successioni e delle donazioni;
- ✗ controversie derivanti dalla proprietà o dalla circolazione di veicoli, imbarcazioni, o aeromobili;
- ✗ per fatti dolosi delle persone assicurate.

#### Garanzia Assistenza

- ✗ eventi conseguenti a stato di guerra dichiarata, insurrezioni, occupazioni militari;
- ✗ eventi conseguenti a eruzioni vulcaniche, terremoti, trombe d'aria, uragani, alluvioni, inondazioni e altri sconvolgimenti della natura;
- ✗ eventi conseguenti a atti dolosi compiuti o tentati dall'Assicurato.

**Saranno operanti esclusivamente le Sezioni e le Condizioni Facoltative esplicitamente scelte e acquistate.**



#### Ci sono limiti di copertura?

- ! Per alcuni eventi l'indennizzo può avere dei limiti inferiori alla somma assicurata o al massimale. Inoltre possono essere previsti franchigie e scoperti.



#### Dove vale la copertura?

- ✓ In generale, salvo ulteriori restrizioni per talune garanzie, la copertura vale nel territorio della Repubblica Italiana, dello Stato della Città del Vaticano.
- ✓ Sezione Responsabilità Civile – In generale, salvo ulteriori restrizioni per talune garanzie, la copertura vale per il mondo intero.
- ✓ Sezione Tutela Legale – opera in Italia, Città del Vaticano, Repubblica di San Marino e, per altri casi descritti in altri documenti, la garanzia opera anche in Europa e nei paesi del bacino del Mediterraneo.



### Che obblighi ho?

Chi sottoscrive il contratto ha il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare nel corso del contratto i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo e la cessazione dell'assicurazione. Si deve consentire a Reale Mutua di visitare/ispezionare i beni assicurati. In caso di polizza a regolazione premio si devono trasmettere a Reale Mutua i dati per ottemperare alla suddetta regolazione. Si deve comunicare a Reale Mutua l'esistenza e la successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio.



### Quando e come devo pagare?

Il Premio deve essere pagato al rilascio della polizza. Può essere richiesto un frazionamento: in tal caso le rate vanno pagate alle scadenze stabilite, con una tolleranza di trenta giorni.

È possibile pagare il premio tramite denaro contante (entro i limiti previsti dalla Legge vigente), assegno bancario o circolare, bonifico bancario, bollettino postale, carte di debito/credito (in base alla vigente normativa). Il premio è comprensivo di imposte.



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

La copertura comincia alle ore 24:00 del giorno indicato sulla polizza se il premio è stato pagato; altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno in cui avviene il pagamento.

La copertura termina alla data indicata sulla polizza, salvo il caso in cui, pagato il premio di rinnovo, la copertura prosegue per l'anno successivo. Questa modalità non vale se la polizza è senza tacito rinnovo.



### Come posso disdire la polizza?

È possibile disdire la polizza inviando una lettera raccomandata, o una comunicazione tramite posta elettronica certificata (PEC), trenta giorni prima della scadenza, qualora nella casella "Tacito rinnovo" della polizza sia riportato "SI". Qualora invece nella casella "Tacito rinnovo" sia riportato "NO" l'assicurazione termina alla data indicata sulla polizza, senza obbligo di invio di disdetta.