Assicurazione multirischio per i rischi ordinari

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni
(DIP aggiuntivo Danni)

Società Reale Mutua di Assicurazioni

Composita Reale - Commercio, Piccola Industria, Rischi vari

Edizione 07/2021 (ultimo aggiornamento disponibile)

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

Reale Mutua di Assicurazioni società mutua assicuratrice, capogruppo del Gruppo assicurativo Reale Mutua, Via Corte d'Appello, n. civico 11; CAP 10122; città Torino; tel. +39 011 4311111 - fax +39 011 4350966; sito internet: www.realemutua.it; e-mail: buongiornoreale@realemutua.it; pec: realemutua@pec.realemutua.it.
Iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi, autorizzata all'esercizio delle assicurazioni a norma dell'articolo 65 del R.D.L. 29/04/1923, n 966 REA Torino, n. 9806. Iscritta al numero 1.00001 dell'Albo delle Imprese di assicurazione e riassicurazione.

Il patrimonio netto dell'Impresa è pari a 2.335 milioni di euro, di cui 60 milioni di euro relativi al Fondo di Garanzia e 2.275 milioni di euro relativi al totale delle riserve patrimoniali.
Le informazioni relative alla relazione sulla solvibilità e sulla condizione finanziaria dell'impresa (SFCR) sono disponibile al seguente link: https://www.realemutua.it/institutional/chi-siamo/relazioni-e-bilanci.
Si specificano i seguenti dati:
- requisito patrimoniale di solvibilità (SCR): 885,9 milioni;
- requisito patrimoniale minimo di solvibilità (MCR): 398,6 milioni;
- fondi propri ammissibili (eligible own funds), interamente classificati come Tier1: 3.439,9 milioni di euro;
- solvency ratio: 388,3%.

Al contratto si applica la legge italiana.

Il prodotto "Composita Reale – Commercio, piccola industria, rischi vari" è suddiviso in sezioni riferite a diverse tipologie di garanzia: Incendio, Furto, Responsabilità civile per la sola proprietà del fabbricato
Si può scegliere di acquistare una o più di queste garanzie. L'unico vincolo alla scelta è che deve essere acquistata almeno la sezione Incendio oppure la sezione Furto.
È possibile personalizzare le diverse sezioni scegliendo per ciascuna, in un ventaglio di possibilità predisposte, le somme assicurate o i massimali per i quali si desidera siano prestate le garanzie.
L'impegno di Reale Mutua sarà limitato ai massimali e alle somme assicurate concordati con il Contraente.
Saranno operanti esclusivamente le Sezioni e le Condizioni Facoltative esplicitamente scelte e acquistate.

MISTO
Carta da fonti gestite in maniera responsabile
FSC® XXXXXXX
www.fsc.org

SEZIONE INCENDIO - Che cosa è assicurato?

Oltre a quanto indicato nel DIP Danni – Documento Informativo Precontrattuale, sono esposte di seguito maggiori informazioni per ciascuna delle diverse garanzie

GARANZIE DI BASE	Assicura i danni materiali e diretti al fabbricato, macchinari, e merci provocati da: ✓ incendio, fulmine, esplosione, implosione e scoppio; ✓ caduta di aeromobili, satelliti artificiali, meteoriti,corpi e veicoli spaziali; ✓ onda sonica determinata da aeromobili; ✓ urto di veicoli, in transito sulla pubblica via, o di natanti; ✓ fumi, gas e vapori purché conseguenti agli eventi di cui sopra; ✓ caduta di ascensori e montacarichi a seguito rottura di congegni; ✓ sviluppo di fumi, gas e vapori, mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica od idraulica, mancato od anormale funzionamento di apparecchiature elettroniche, di impianti di riscaldamento o di condizionamento, colaggio o fuoriuscita di fluidi, quando gli eventi stessi abbiano colpito i beni assicurati oppure beni posti nell'ambito di 20 metri da essi; Rimborsa nei limiti delle somme assicurate le spese sostenute per: ✓ demolire, sgomberare e trasportare al più vicino scarico i residui del sinistro; ✓ rimuovere ed eventualmente depositare presso terzi il macchinario, attrezzatura, arredamento e le merci illesi; ✓ gli oneri di urbanizzazione. Rimborsa in eccedenza alle somme assicurate le spese sostenute per: ✓ gli onorari di competenza del Perito, di Consulenti e Professionisti; ✓ rimpiazzare il combustibile in caso di spargimento conseguente a rottura accidentale degli impianti di riscaldamento o di condizionamento; ✓ riparare i danni arrecati ai beni assicurati per ordine dell'Autorità o quelli non inconsideratamente arrecati allo scopo di impedire, arrestare o limitare il danno.

Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?

OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO

	Non ci sono opzioni con riduzione del premio

OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

✓ Beni assicurati a condizioni speciali	E' rimborsato il costo del materiale e delle operazioni manuali e meccaniche per la riparazione, ricostruzione o rifacimento di archivi, documenti, disegni, registri, microfilms, fotocolor; schede, dischi, nastri ed altri supporti informatici per macchine meccanografiche ed elaboratori elettronici.
✓ Integrazione spese di demolizione e sgombero e trasporto dei residui del sinistro	In eccedenza a quanto previsto nel rischio base, sono rimborsate le spese sostenute per demolire, sgomberare, trattare, trasportare e stoccare a discarica idonea i residui del sinistro.
✓ Ricorso Terzi	È coperta la responsabilità dell'Assicurato per danni materiali e diretti involontariamente provocati ai beni di terzi da sinistro indennizzabile in base alla Sezione Incendio. La copertura vale anche per i danni derivanti da interruzioni o sospensioni dell'utilizzo di beni, nonché di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi.
✓ Rischio locativo	Risarcisce i danni materiali direttamente cagionati da incendio o da altro evento assicurato dalla Sezione Incendio ai locali tenuti in locazione dall'Assicurato.
✓ Fenomeno elettrico	Sono coperti i danni materiali causati ai beni assicurati da fenomeno elettrico a fabbricato, macchinario, attrezzatura, arredamento.

✓ Indennità aggiuntiva a percentuale	Viene riconosciuta all'Assicurato un'indennità aggiuntiva per un importo forfettario pari al 10% dell'indennizzo relativamente ai singoli beni assicurati per i quali la garanzia è specificatamente accordata.
✓ Maggiori costi	In caso di interruzione parziale o totale dell'attività, sono coperte le spese necessarie per il proseguimento della stessa, sempreché tali spese siano debitamente documentate, sostenute durante il periodo di indennizzo e riguardino, a titolo di esempio: l'uso di macchine o impianti in sostituzione di quelli danneggiati o distrutti; il lavoro straordinario, anche notturno e festivo, del personale.
✓ Eventi socio-politici	Sono coperti i danni ai beni assicurati da incendio, esplosione, scoppio, implosione, caduta di aeromobili, verificatisi in conseguenza di tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti vandalici o dolosi.
✓ Terrorismo	Sono coperti i danni materiali direttamente causati ai beni assicurati da incendio, esplosione, scoppio, implosione, caduta aeromobili, loro parti e cose da essi trasportate verificatisi in conseguenza di terrorismo compiuto da terzi, nonché gli altri danni materiali direttamente causati ai beni assicurati ,anche a mezzo di ordigni esplosivi, verificatisi in conseguenza di terrorismo compiuto da terzi.
✓ Vento e grandine	Sono coperti i danni materiali direttamente causati ai beni assicurati da grandine, vento e quanto da esso trasportato, da bagnamento verificatosi all'interno dei fabbricati purché conseguente e avvenuto contestualmente a rotture, brecce o lesioni provocate al tetto, alle pareti od ai serramenti dalla violenza degli eventi anzidetti; la garanzia si estende ai pannelli fotovoltaici ed ai solari termici al servizio del fabbricato e installati sullo stesso o nell'area di sua pertinenza.
✓ Vento e grandine su fragili	Acquistabile esclusivamente in abbinamento a "Vento e grandine" copre i danni a: a) serramenti, insegne, vetrate e lucernari in genere per effetto di grandine, vento e quanto da esso trasportato; b) manufatti di materia plastica, lastre in fibro/cemento o cemento-amianto per effetto di grandine.
✓ Acqua piovana	Sono coperti i danni materiali direttamente causati ai beni assicurati da: a) acqua piovana ed eventuale conseguente rigurgito dei sistemi di scarico di gronde e pluviali; b) acqua piovana penetrata nel fabbricato per intasamento di gronde e pluviali dovuto esclusivamente a neve e/o grandine.
✓ Spargimenti d'acqua	Sono coperti i danni materiali causati ai beni assicurati da spargimenti di acqua conseguente a rottura accidentale di impianti al servizio del fabbricato.
✓ Gelo	Sono coperti i danni materiali direttamente causati ai beni assicurati da gelo conseguenti a rotture di impianti idrici, igienici, di riscaldamento, condizionamento, tecnici e relative tubazioni e/o condutture.
✓ Rimborso spese di ricerca guasti	In caso di danno indennizzabile dalla Condizione Facoltativa "Spargimenti di Acqua" o della Garanzia "Responsabilità civile verso terzi - Proprietà del fabbricato", se attivate, sono coperte le spese sostenute per ricercare, riparare o sostituire le tubazioni che hanno dato origine agli spargimenti di acqua e/o fluidi in genere, le spese per la demolizione o il ripristino di parti murarie.
✓ Dispersione liquidi	Sono coperti i danni di dispersione del vino, olio, latte e simili liquidi inerenti l'attività - se assicurati alla partita scorte, prodotti e merci - contenuti in serbatoi, causata unicamente da rottura accidentale dei predetti contenitori.
✓ Merci in refrigerazione	Sono coperti i danni da mancata o anormale produzione o distribuzione del freddo e da fuoriuscita del fluido frigorigeno, conseguenti a: a) incendio, azione meccanica del fulmine, esplosione, scoppio, implosione, caduta di aeromobili, onda sonica; b) eventi garantiti dalla Condizione Facoltativa E "Fenomeno Elettrico" se operante; c) l'accidentale verificarsi di guasti o rotture nell'impianto frigorifero o nei relativi dispositivi di controllo e di sicurezza, nonché nei sistemi di adduzione dell'acqua o di fluidi refrigeranti e di produzione o distribuzione dell'energia elettrica direttamente pertinenti all'impianto stesso.
✓ Rottura lastre	Sono coperte le spese sostenute per la sostituzione delle lastre assicurate con altre nuove uguali o equivalenti per caratteristiche, dovute a rottura per qualunque causa.
✓ Perdita pigioni	E' coperta la parte di pigione, desumibile da contratti di locazione regolarmente registrati e relativa ai locali danneggiati, non più percepibile per effetto di inagibilità del fabbricato.

✓ Sovraccarico neve	Sono coperti i danni materiali direttamente causati ai beni assicurati da crollo totale o parziale del fabbricato, anche se aperto da uno o più lati, provocato dal sovraccarico della neve, nonché i conseguenti ed immediati danni di bagnamento ai beni assicurati.
✓ Terremoto	Sono coperti i danni materiali direttamente causati - compresi quelli di incendio, esplosione, scoppio - ai beni assicurati per effetto di terremoto
✓ Inondazione, alluvione, allagamento	Sono coperti i danni materiali direttamente causati - compresi quelli di incendio, esplosione e scoppio - ai beni assicurati, per effetto di inondazione, alluvione, allagamento in genere anche se tali eventi sono causati da terremoto

SEZIONE INCENDIO - Che cosa non è assicurato?

Oltre a quanto indicato nel DIP Danni – Documento Informativo Precontrattuale, sono esposte di seguito maggiori informazioni per ciascuna delle diverse garanzie

Rischi esclusi

Oltre a quanto indicato nel DIP Danni non sono coperti i danni:
Nella garanzia di base non sono coperti i danni:

- causati da esplosione o emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure causati da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- verificatisi in occasione di tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti vandalici, di terrorismo o di sabotaggio organizzato;
- di fenomeno elettrico causati da corrosione, incrostazione, deperimento, usura, logoramento che siano conseguenza normale dell'uso e funzionamento o causati dagli effetti graduali degli agenti atmosferici; dovuti alla mancanza di adeguata manutenzione;

Inoltre, nelle ulteriori garanzie acquistabili con premio aggiuntivo, sono previste le seguenti principali esclusioni e limitazioni:

- **Ricorso terzi**: non sono coperti i danni a beni che il Contraente/Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo; di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua dell'aria e del suolo.
- **Fenomeno elettrico**: non sono coperti i danni causati ai tubi elettronici od alle lampade ad incandescenza; causati da corrosione, incrostazione, deperimento, usura, logoramento che siano conseguenza normale dell'uso e funzionamento o causati dagli effetti graduali degli agenti atmosferici; dovuti alla mancanza di adeguata manutenzione.
- **Maggiori costi**: non sono coperte le maggiori spese conseguenti a prolungamento ed estensione dell'inattività causati da: u scioperi, serrate, provvedimenti imposti dall'Autorità; difficoltà di reperimento delle merci o delle macchine/impianti imputabili ad eventi eccezionali o di forza maggiore, quali a titolo di esempio: disastri naturali, scioperi, stati di guerra che impediscano o rallentino le forniture.
- **Eventi socio-politici**: non sono coperti i danni di inondazione o frana; di furto, rapina, estorsione, saccheggio; di scritte od imbrattamento; subiti dalle merci in refrigerazione, da contaminazione di virus informatici; di contaminazione nucleare, biologica, chimica, radioattiva verificatisi in conseguenza di atti di terrorismo; subiti dalle merci in refrigerazione per effetto di mancata od anormale produzione o distribuzione del freddo o di fuoriuscita del fluido frigorigeno; causati da interruzione di processi di lavorazione, da mancata od anormale produzione o distribuzione di energia, da alterazione di prodotti conseguente alla sospensione del lavoro, da alterazione od omissione di controlli o manovre.
- **Terrorismo**: non sono coperti i danni di contaminazione da sostanze chimiche e biologiche e da virus informatici di qualsiasi tipo.

- **Vento e grandine**: non sono coperti i danni, ancorché verificatisi a seguito degli eventi di cui sopra, causati da: fuoriuscita dalle usuali sponde di corsi o specchi d'acqua naturali od artificiali; mareggiata e penetrazione di acqua marina; formazione di ruscelli, accumulo esterno di acqua, rottura o rigurgito dei sistemi di scarico; gelo, sovraccarico di neve; intasamento o traboccamento di gronde o pluviali senza rottura degli stessi; cedimento, smottamento o franamento del terreno; alberi, cespugli, coltivazioni arboree, floreali ed agricole in genere; beni assicurati mobili all'aperto, ad eccezione dei serbatoi, silos metallici e in vetroresina ed impianti fissi per natura e destinazione; recinti non in muratura, cancelli, gru, cavi aerei, ciminiere e camini, tende, reti e teloni in genere ed antenne e consimili installazioni esterne; fabbricati o tettoie aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture o nei serramenti; capannoni pressostatici, tendo - tensostrutture e simili, serre, baracche in legno o plastica e quanto in essi contenuto; vetrate e lucernari in genere, serramenti e insegne a meno che derivanti da rotture o lesioni subite dal tetto o dalle pareti; lastre di cemento-amianto o fibro-cemento e manufatti di materia plastica per effetto di grandine.
- **Acqua piovana**: non sono coperti i danni: causati ai beni assicurati a seguito di gelo e di infiltrazioni di acqua dal terreno; causati ai beni assicurati dalla penetrazione di acqua piovana attraverso porte, finestre, lucernari e serramenti in genere lasciati aperti; causati ai beni assicurati da fuoriuscita di acqua dagli argini di corsi naturali ed artificiali, da laghi, bacini, dighe anche se derivanti da acqua piovana; alle merci la cui base è posta ad altezza inferiore a 10 cm. dal livello del pavimento; ai beni assicurati mobili posti all'aperto; alle merci poste nei locali interrati e seminterrati.
- **Spargimenti di acqua**: non sono coperti i danni causati da: umidità e stillicidio; rigurgito o trabocco di fognature; rotture causate da gelo; rotture di tubazioni e condutture interrate; rotture di impianti automatici di estinzione; bagnamento a merci la cui base è posta ad altezza inferiore a 10 cm. dal pavimento; merci poste in locali interrati o seminterrati.

Rischi esclusi	✘ **Gelo**: non sono coperti i danni da spargimento di acqua proveniente da canalizzazioni, tubazioni e/o condutture interrate e/o installate all'esterno del fabbricato; ai locali sprovvisti di impianti di riscaldamento (ad eccezione del locale contenente la centrale termica) oppure con impianto non in funzione da oltre 48 ore consecutive prima del sinistro; da stillicidio e umidità; subiti dai beni assicurati posti all'aperto; al foraggio ed al bestiame. ✘ **Dispersione liquidi**: non sono coperti i danni di stillicidio, dovuti a corrosione, usura od imperfetta tenuta strutturale dei contenitori; di dispersione da contenitori di capacità inferiore a 300 litri; causati ad altri beni dalla dispersione del liquido; le spese sostenute per la ricerca della rottura e per la sua riparazione. ✘ **Rottura lastre**: non sono coperte le rotture derivanti da: crollo di fabbricato o distacco di parti di esso, cedimento del terreno o assestamento del fabbricato, restauro dei locali, operazioni di trasloco, lavori edilizi o stradali nelle immediate vicinanze, lavori sulle lastre o sui relativi supporti, sostegni o cornici, rimozione delle lastre o dei fissi ed infissi o dei mobili su cui le stesse sono collocate; causate o agevolate con dolo del Contraente o dell'Assicurato, dei familiari conviventi, dei rappresentanti legali o dei soci a responsabilità illimitata; di lastre che alla data dell'entrata in vigore della presente polizza non fossero integre ed esenti da difetti; alle lastre oggetto di commercializzazione, produzione e/o riparazione; le scheggiature e le rigature. ✘ **Sovraccarico neve**: non sono coperti i danni causati: da valanghe e slavine; da gelo, da scivolamento della neve; i fabbricati in costruzione o in corso di rifacimento, ai fabbricati in rovina od in stato di abbandono ed al loro contenuto; ai capannoni pressostatici, tendo-tensostrutture e simili ed al loro contenuto; alle tettoie autoportanti e simili ed al loro contenuto; a lucernari, vetrate e serramenti in genere, insegne, antenne, impianti fotovoltaici, solari e consimili installazioni esterne, nonché all'impermeabilizzazione, a meno che il loro danneggiamento sia causato da crollo totale o parziale del tetto o delle pareti in seguito al sovraccarico di neve; ai beni assicurati posti sotto tetto a fabbricati non conformi alle norme relative ai sovraccarichi di neve vigenti al momento della loro costruzione o successive ristrutturazioni o modifiche. ✘ **Terremoto**: non sono coperti i danni: causati da esplosione, emanazione di calore o radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo o da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche, anche se i fenomeni medesimi risultassero originati da terremoto; causati da eruzione vulcanica, da inondazione, da maremoto; causati da mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, salvo che tali circostanze siano connesse al diretto effetto del terremoto sui beni assicurati; di furto, smarrimento, rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere; indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità dei beni assicurati. ✘ **Inondazioni, alluvioni, allagamenti**: non sono coperti i danni causati da mareggiata, marea, maremoto, umidità, stillicidio, trasudamento, infiltrazione, guasto o rottura degli impianti automatici di estinzione; causati da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, di franamento, cedimento o smottamento del terreno; a beni mobili all'aperto; alle scorte, prodotti e merci ed al foraggio la cui base è posta ad altezza inferiore a cm.10 dal pavimento; ai beni assicurati posti nei locali interrati e/o seminterrati; di furto, smarrimento, rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere; indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità dei beni assicurati.

SEZIONE INCENDIO - Ci sono limiti di copertura?

Oltre a quanto indicato nel DIP Danni– Documento Informativo Precontrattuale, sono esposte di seguito maggiori informazioni per ciascuna delle diverse garanzie

L'assicurazione è prestata, fermo il disposto del punto 5.17 "Assicurazione parziale e deroga alla regola proporzionale" con i seguenti limiti di indennizzo:

1 ***per denaro e valori: nel limite di 1/10 della somma assicurata per macchinario, attrezzatura, arredamento con il massimo di € 2.600;***

2 ***per quadri, tappeti, oggetti d'arte, sculture, arazzi, raccolte e collezioni, preziosi, mosaici, affreschi e beni aventi valore artistico od affettivo, si intende operante un limite di indennizzo di € 15.500 per sinistro con il limite per singolo oggetto pari ad € 2.600 nell'ambito della somma assicurata alla partita macchinario, attrezzature, arredamento***

GARANZIE DI BASE		Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Danni causati, derivanti o connessi a lavori di manutenzione straordinaria	– – –	10%	– – –
	Spese per demolire, sgomberare, trattare, trasportare e stoccare i residui del sinistro	– – –	– – –	10% dell'indennizzo per sinistro con il limite di € 20.000
	Rimuovere, depositare e ricollocare macchinario, attrezzatura, arredamento, merci	– – –	– – –	10% dell'indennizzo per sinistro con il limite di € 5.000
	Onorari periti, consulenti e professionisti	– – –	– – –	5% dell'indennizzo per sinistro con il limite di € 5.000
	Rimpiazzo combustibile	– – –	– – –	€ 5.000 per sinistro
	COLLOCAZIONE DEI BENI ASSICURATI	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Macchinario, attrezzatura, arredamento, merci e beni assicurati a condizioni speciali presso terzi ed altre ubicazioni	– – –	– – –	10% delle rispettive somme assicurate con il massimo di € 50.000 per ubicazione
OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO **(Condizioni Facoltative)**	**RICORSO TERZI**	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Ricorso terzi	– – –	– – –	Modulo di polizza
	Per i danni derivanti da interruzioni o sospensioni - totali o parziali - dell'utilizzo di beni, nonché di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi	– – –	– – –	Sottolimite del 10% della somma assicurata
	FENOMENO ELETTRICO	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Fenomeno Elettrico	€ 500	10%	Somma assicurata per annualità assicurativa
	MAGGIORI COSTI	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Maggiori costi	€ 500	– – –	Somma assicurata per annualità assicurativa
	EVENTI SOCIO POLITICI	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Classe territoriale I: Basilicata, Calabria, Campania, Puglia, Sicilia	**€ 2.500**	20%	**70% delle somme assicurate relative ai singoli beni assicurati**
	Classe territoriale II: Restanti regioni		10%	
	TERRORISMO	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Terrorismo	€ 2.500	10%	70% delle somme assicurate relative ai singoli beni assicurati con il massimo di € 2.500.000
	VENTO E GRANDINE	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Vento e Grandine	€ 1.500	**10%**	70% delle somme assicurate relative ai singoli beni assicurati

OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO **(Condizioni Facoltative)**	**VENTO E GRANDINE SU FRAGILI**	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Classe territoriale I: Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna, Sicilia	€ 1.500	5%	10% della somma assicurata per i fabbricati con il massimo di € 50.000 per sinistro ed annualità assicurativa
	Classe territoriale II: Abruzzo, Lazio, Marche, Toscana, Umbria	€ 2.000	10%	10% della somma assicurata per i fabbricati con il massimo di € 50.000 per sinistro ed annualità assicurativa
	Classe territoriale III: Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia, Liguria, Lombardia, Piemonte, Trentino Alto Adige, Valle d'Aosta, Veneto	€ 2.500	15%	10% della somma assicurata per i fabbricati con il massimo di € 50.000 per sinistro ed annualità assicurativa
	ACQUA PIOVANA	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Acqua piovana	€ 500	10%	Somma assicurata per annualità assicurativa
	SPARGIMENTI DI ACQUA	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Spargimenti di acqua	€ 250	10%	€ 50.000 per sinistro ed annualità assicurativa
	GELO	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Gelo	€ 250	10%	Modulo di polizza
	RIMBORSO SPESE DI RICERCA GUASTI	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Rimborso spese di ricerca guasti	€ 250	– – –	€ 3.000 per sinistro € 10.000 per annualità assicurativa
	DISPERSIONE LIQUIDI	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Dispersione Liquidi	€ 500	10%	Modulo di polizza
	MERCI IN REFRIGERAZIONE	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Merci in refrigerazione	€ 1.000	10%	Somma assicurata per annualità assicurativa
	ROTTURA LASTRE	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Rottura lastre	€ 100	– – –	Modulo di polizza con il limite di € 1.000 per singola lastra danneggiata
	PERDITA PIGIONI	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Perdita pigioni	€ 250	– – –	Modulo di polizza
	SOVRACCARICO NEVE	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Sovraccarico neve	**€ 2.000**	10%	30% delle somme assicurate relative ai singoli beni assicurati con il massimo di € 2.500.000 per sinistro ed annualità assicurativa
	Relativamente ai soli fabbricati vuoti ed inoccupati		20%	30% delle somme assicurate relative ai singoli beni assicurati con il massimo di € 1.000.000 per sinistro ed annualità assicurativa
	TERREMOTO	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Terremoto	Modulo di polizza	Modulo di polizza	Modulo di polizza
	INONDAZIONI, ALLUVIONI, ALLAGAMENTI	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Inondazioni, alluvioni, allagamenti	Modulo di polizza	Modulo di polizza	Modulo di polizza

SEZIONE FURTO - Che cosa è assicurato? Oltre a quanto indicato nel DIP Danni – Documento Informativo Precontrattuale, sono esposte di seguito maggiori informazioni per ciascuna delle diverse garanzie	
GARANZIE DI BASE	Assicura i danni materiali e diretti ai beni assicurati provocati da: ✓ furto; ✓ rapina ed estorsione; ✓ guasti cagionati dai ladri a fissi e infissi in occasione di furto, rapina od estorsione consumati o tentati; ✓ atti vandalici commessi sui beni assicurati; ✓ perdita di denaro e valori durante il trasporto. Inoltre sono incluse le spese sostenute per: ✓ spese sanitarie conseguenti ad infortunio subito dal portavalori; spese per la duplicazione dei documenti personali sottratti al portavalori; ✓ spese per installazione o potenziamento di blindature, serrature, inferriate, congegni di bloccaggio e impianti automatici di allarme antifurto al fine di migliorare l'efficacia protettiva dei mezzi di chiusura esistenti, violati in occasione di furto o rapina consumati o tentati; ✓ spese per onorari di competenza del Perito, Consulenti e Professionisti.
Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?	
OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO	
	Non ci sono opzioni con riduzione del premio
OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO	
✓ Furto e rapina dei beni presso terzi	Sono coperti i danni ai beni assicurati anche presso un luogo diverso dall'ubicazione e presso terzi.
✓ Furto e rapina dei beni presso esposizioni, fiere e mostre	Sono coperti i danni materiali direttamente causati da furto e rapina del contenuto nei fabbricati adibiti ad esposizioni, fiere e mostre.
✓ Estensione dell'assicurazione ai beni all'aperto	Sono coperti i danni materiali direttamente causati da furto e rapina del contenuto che si trova all'aperto e/o sotto fabbricati aperti da uno o più lati.
✓ Indennità aggiuntiva a percentuale	Viene riconosciuta all'Assicurato un'indennità aggiuntiva per un importo forfettario pari al 10% dell'indennizzo relativamente ai singoli beni assicurati per i quali la garanzia è specificatamente accordata.
✓ Trasporto di valori	Sono coperti i danni materiali direttamente causati da furto, rapina ed estorsione di denaro e valori commessi durante il trasporto. La garanzia opera per il furto avvenuto in seguito ad infortunio od improvviso malore del portavalori; il furto con destrezza, limitatamente ai casi in cui il portavalori ha indosso o a portata di mano denaro e valori; il furto avvenuto strappando di mano o di dosso al portavalori denaro e valori.
✓ Veicoli all'aperto	Sono coperti i danni materiali direttamente causati da furto e rapina dei veicoli – sempreché oggetto dell'attività - che si trovano all'aperto e/o sotto a fabbricati aperti da uno o più lati
✓ Valori in cassaforte	Sono coperti i danni materiali direttamente causati da furto, rapina ed estorsione di denaro e valori, attinenti l'attività, commessi all'interno dei locali.

SEZIONE FURTO - Che cosa non è assicurato?

Oltre a quanto indicato nel DIP Danni – Documento Informativo Precontrattuale, sono esposte di seguito maggiori informazioni per ciascuna delle diverse garanzie

Rischi esclusi

Oltre a quanto indicato nel DIP Danni non sono coperti i danni:

Nella garanzia di base non sono coperti i danni:

- Avvenuti a partire dalle ore 24:00 del quarantacinquesimo giorno se i locali contenenti i beni assicurati rimangono per più di 45 giorni consecutivi disabitati o incustoditi; relativamente ai valori l'esclusione decorre dalle ore 24:00 del quindicesimo giorno; la presente esclusione non opera, ad eccezione di quanto definito per i valori, qualora sulla polizza sia stata dichiarata l'apertura stagionale dell'esercizio commerciale.
- Causati ai beni assicurati da incendi, esplosioni o scoppi provocati dall'autore del sinistro coperto dalla presente Sezione.
- Di ammanchi di qualsiasi genere.
- Indiretti quali profitti sperati, i danni del mancato godimento od uso di altri eventuali pregiudizi.

Inoltre, nelle ulteriori garanzie acquistabili con premio aggiuntivo, sono previste le seguenti principali esclusioni e limitazioni:

- **Scippo o rapina commessi all'esterno dell'abitazione**: La garanzia non opera per le persone di età inferiore a 14 anni, per gioielli e preziosi, denaro e valori che attengano ad attività professionali esercitate dalla persona derubata per conto proprio o di terzi.
- **Trasporto di valori**: L'assicurazione non opera per i portavalori che abbiano minorazioni fisiche che li rendano inadatti al servizio di trasporto di denaro e valori e/o siano di età inferiore ai 18 anni o superiore ai 65 anni; per il trasporto dei denaro e valori superiori a € 52.000 effettuato da un solo portavalori.

SEZIONE FURTO - Ci sono limiti di copertura?

Oltre a quanto indicato nel DIP Danni – Documento Informativo Precontrattuale, sono esposte di seguito maggiori informazioni per ciascuna delle diverse garanzie

Per le attività ascrivibili alla categoria di rischio "A" riportate sul modulo di polizza il pagamento dell'indennizzo avverrà previa detrazione per singolo sinistro di:

1. ***una franchigia pari al 5% della somma assicurata alla partita contenuto con il massimo di € 2.500 se la garanzia è prestata a valore intero;***
2. ***una franchigia pari al 10% della somma assicurata alla partita contenuto con il massimo di € 2.500 se la garanzia è prestata a primo rischio assoluto.***

La presente franchigia non si applica alle Condizioni Facoltative rese operanti sul Modulo di polizza

		Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
GARANZIE DI BASE	Denaro e valori con partita contenuto assicurata a primo rischio assoluto	– – –	15% Limitatamente a seguito di rapina ed estorsione	10% della somma assicurata per contenuto con il massimo di € 5.000
	Denaro e valori con partita contenuto assicurata a valore intero	– – –	15% Limitatamente a seguito di rapina ed estorsione	4% della somma assicurata per contenuto con il massimo di € 5.000
	Quadri, tappeti, oggetti d'arte, sculture, arazzi, raccolte e collezioni, preziosi, mosaici, affreschi e beni aventi valore artistico od affettivo con partita assicurata contenuto a primo rischio assoluto o valore intero	– – –	– – –	€ 15.500 per sinistro e € 2.600 per singolo oggetto nell'ambito della somma assicurata per contenuto
	Guasti cagionati dai ladri a fissi ed infissi	– – –	– – –	10% della somma assicurata per contenuto con il massimo di € 10.000
	Atti vandalici sui beni assicurati	– – –	– – –	10% della somma assicurata per contenuto con il massimo di € 10.000
	Perdita di denaro e valori durante il trasporto	– – –	15%	10% della somma assicurata per contenuto con il massimo di € 5.000
	Spese sanitarie conseguenti ad infortunio	– – –	– – –	€ 1.500
	Spese per la duplicazione dei documenti sottratti	– – –	– – –	€ 1.500

GARANZIE DI BASE	Spese per installazione e potenziamento impianti di prevenzione	– – –	– – –	10% dell'indennizzo computabile a termini di polizza con il massimo di € 5.000
	Spese ed onorari di competenza di Periti, Consulenti, Professionisti	– – –	– – –	10% dell'indennizzo computabile a termini di polizza con il massimo di € 2.500
	Furto attraverso aperture e/o protezioni e fabbricati con caratteristiche difformi	– – –	20%	– – –
	Furto e rapina con utilizzo di veicoli ricoverati nei locali o nell'area in uso al Contraente od all'Assicurato	– – –	20%	– – –
OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO **(Condizioni Facoltative)**	**FURTO E RAPINA DEI BENI PRESSO TERZI**	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Con partita contenuto assicurata a primo rischio assoluto	– – –	– – –	25% della somma assicurata per contenuto
	Con partita contenuto assicurata a valore intero			10% della somma assicurata per contenuto
	FURTO E RAPINA DEI BENI PRESSO ESPOSIZIONI, FIERE E MOSTRE	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Con partita contenuto assicurata a primo rischio assoluto	€ 500	20%	25% della somma assicurata per contenuto
	Con partita contenuto assicurata a valore intero			10% della somma assicurata per contenuto
	ESTENSIONE DELL'ASSICURAZIONE AI BENI ALL'APERTO	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Con partita contenuto assicurata a primo rischio assoluto	€ 1.000	20%	20% della somma assicurata per contenuto
	Con partita contenuto assicurata a valore intero			10% della somma assicurata per contenuto
	TRASPORTO DI VALORI	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Trasporto di Valori	– – –	15%	Modulo di polizza
	VEICOLI ALL'APERTO	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Veicoli all'aperto	€ 1.000	20%	Modulo di polizza
	IMPIANTO DI ALLARME	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Inosservanza degli obblighi contrattuali previsti	– – –	20%	– – –
	VALORI IN CASSAFORTE	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Valori in cassaforte	– – –	15% per rapina ed estorsione	Modulo di polizza

SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE PROPRIETÀ FABBRICATI - Che cosa è assicurato?

Oltre a quanto indicato nel DIP Danni – Documento Informativo Precontrattuale, sono esposte di seguito maggiori informazioni per ciascuna delle diverse garanzie

GARANZIE DI BASE	Assicura la Responsabilità Civile che derivi all'Assicurato dal fatto, anche doloso, di persone delle quali egli debba rispondere. Se assicurazione stipulata da un condominio fra i terzi sono compresi i singoli condòmini, responsabilità di ciascun condomino verso gli altri e verso la proprietà comune. ✓ Se fabbricato assicurato è parte di un condominio l'assicurazione comprende: responsabilità per i danni di cui il proprietario condomino debba rispondere in proprio quota per i danni a carico della proprietà comune per i danni cagionati a terzi in conseguenza di un fatto in relazione ai rischi derivanti dall'attività; per gli infortuni subiti dai prestatori di lavoro dai quali sia derivata un'invalidità ("RCO").

Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?

OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO

	Non ci sono opzioni con riduzione del premio

OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

✓ Condizione facoltativa "Full"	La condizione facoltativa FULL comprende le seguenti garanzie non attivabili separatamente: ✓ R**.C.O - Responsabilità civile verso portieri, custodi, guardiani, giardinieri**: copre gli infortuni sofferti esclusivamente dai prestatori di lavoro addetti al servizio del fabbricato assicurato ed assunti con mansione di portieri, custodi, guardiani, giardinieri. ✓ **Danni da interruzioni o sospensioni di attività**: copre i danni derivanti da interruzioni o sospensioni, totali o parziali, di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi. ✓ **Inquinamento accidentale: copre** i danni cagionati a terzi per morte e lesioni personali, distruzione o deterioramento di cose in conseguenza di contaminazione dell'aria, dell'acqua o del suolo, congiuntamente o disgiuntamente provocati da sostanze di qualunque natura emesse o comunque fuoriuscite a seguito di rottura accidentale di impianti e condutture.

SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE PROPRIETÀ FABBRICATI - Che cosa non è assicurato?

Oltre a quanto indicato nel DIP Danni – Documento Informativo Precontrattuale, sono esposte di seguito maggiori informazioni per ciascuna delle diverse garanzie

Rischi esclusi	L'assicurazione non comprende i danni derivanti da: × da infiltrazioni, spargimenti d'acqua o rigurgiti di fogne nonché quelli derivanti da umidità, stillicidio o insalubrità dei locali; × dall'esercizio, da parte dell'Assicurato o di chiunque altro, di industrie, commerci, arti o professioni; × attività personale o familiare dell'Assicurato o dei locatari; × da furto; × da incendio del fabbricato limitatamente ai danni a cose o animali; × dalla detenzione o impiego di sostanze radioattive o di apparecchi per l'accelerazione di particelle atomiche, come pure i danni che, in relazione ai rischi assicurati, si siano verificati in connessione con trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati; × dalla presenza, uso, contaminazione, estrazione, manipolazione, lavorazione, vendita, distribuzione e/o stoccaggio di amianto e/o di prodotti contenenti amianto; × dall'emissione di onde e campi elettromagnetici.

SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE PROPRIETÀ FABBRICATI - Ci sono limiti di copertura?

Oltre a quanto indicato nel DIP Danni – Documento Informativo Precontrattuale, sono esposte di seguito maggiori informazioni per ciascuna delle diverse garanzie

Relativamente ad ogni singola ubicazione in caso di sinistro verranno applicate le franchigie, gli scoperti e i limiti di risarcimento sotto elencati, salvo se diversamente precisato sul Mod. 5060 VAR.
In caso di coesistenza di scoperto e franchigia quest'ultima verrà considerata quale minimo dello scoperto

		Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
GARANZIE DI BASE	Danni da acqua	€ 100	10%	€ 250.000
	Danni derivanti dalla proprietà di parchi, giardini, alberi ed aree scoperte	€ 100	10%	€ 25.000
OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO (Condizioni Facoltative)	**CONDIZIONE FACOLTATIVA FULL**	Franchigia €	Scoperto	Limite di indennizzo
	Danni da interruzioni o sospensioni di attività	€ 100	10%	10% del massimale con il massimo di € 250.000 per sinistro
	Inquinamento accidentale	€ 100	10%	10% del massimale con il massimo di € 250.000 per sinistro

Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'impresa?

Cosa fare in caso di sinistro?	**Garanzie Incendio, Furto** - In caso di sinistro il Contraente o l'Assicurato deve: - fare quanto gli è possibile per evitare o diminuire il danno, eseguire quegli interventi rivolti ad evitare o contenere al minimo ogni interruzione dell'attività; - darne avviso all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza oppure a Reale Mutua entro dieci giorni da quando ne ha avuto conoscenza; - fare, nei cinque giorni successivi dichiarazione scritta all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo relativamente ai reati perseguibili per Legge, precisando, il momento, la causa presunta e l'entità approssimativa del danno; - conservare le tracce ed i residui del sinistro; - predisporre un elenco dettagliato dei danni subiti con riferimento alla qualità, quantità e valore dei beni assicurati distrutti, danneggiati o sottratti **Garanzie Responsabilità Civile** - In caso di sinistro il Contraente o l'Assicurato deve darne avviso scritto all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza oppure alla sede di Reale Mutua entro 10 giorni da quando ne ha avuto conoscenza. La denuncia deve contenere la narrazione del fatto, l'indicazione delle conseguenze, il nome ed il domicilio dei danneggiati e dei testimoni, la data, il luogo e le cause del sinistro. Il Contraente o l'Assicurato devono inoltre segnalare a Reale Mutua qualsiasi fatto o circostanza che possa far presumere una responsabilità dell'Assicurato.
	Assistenza diretta/in convenzione: Non sono presenti prestazioni fornite direttamente all'Assicurato da enti/strutture convenzionate con Reale Mutua.
	Gestione da parte di altre imprese: Non è presente intervento da parte di altre imprese.
	Prescrizione: I diritti derivanti dalla polizza e dalla richiesta di risarcimento si prescrivono in due anni. Nell'assicurazione della responsabilità civile, il termine decorre dal giorno in cui il terzo ha richiesto il risarcimento all'assicurato o ha promosso contro di questo l'azione.
Dichiarazioni inesatte o reticenti	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite dal DIP Danni.

Quando e come devo pagare?

Premio	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite dal DIP Danni
Rimborso	In caso di recesso per sinistro effettuato da parte di Reale Mutua, la stessa rimborsa entro 15 giorni dalla data di efficacia del recesso la parte di premio, al netto delle imposte e delle spese amministrative per l'emissione del contratto, relativa al periodo di rischio non corso.

Quando comincia la copertura e quando finisce?

Durata	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite dal DIP Danni
Sospensione	Non è prevista la possibilità di sospendere le garanzie del contratto.

Come posso disdire la polizza?

Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite dal DIP Danni.

A chi è rivolto questo prodotto?

Il prodotto si rivolge a ditte individuali o persone giuridiche che desiderino assicurare beni utilizzati per attività nei settori commerciale o industriale.
Il prodotto presenta inoltre garanzie aggiuntive dedicate ad esigenze specifiche.

Quali costi devo sostenere?

Sulla base delle rilevazioni contabili dell'ultimo esercizio relativi al presente prodotto, l'ammontare della quota parte percepita in media dagli intermediari è pari al 24,00% dei premi contabilizzati.
Riguardo esclusivamente alle polizze connesse a mutui e finanziamenti si precisa che sulla base dei dati storici relativi al presente prodotto l'ammontare dei costi medi è pari a euro 288,83, di cui euro 214,66 quale quota percepita dagli intermediari, corrispondente al 74,32% dei costi.

COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

All'impresa assicuratrice	Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale o la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto al Servizio "Buongiorno Reale" – Reale Mutua Assicurazioni, via Corte d'Appello 11, 10122 Torino, Numero Verde 800 320 320 (attivo dal lunedì al sabato, dalle 8 alle 20), fax 011 7425420, e-mail: buongiornoreale@realemutua.it. La funzione aziendale incaricata dell'esame e della gestione dei reclami è l'ufficio Reclami del Gruppo Reale Mutua con sede in via M. U. Traiano 18, 20149 Milano. Reale Mutua è tenuta a rispondere entro 45 giorni.
All'IVASS	In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, è possibile rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, pec: ivass@pec.ivass.it . Info su: www.ivass.it
PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:	
Mediazione	Interpellando un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito www.giustizia.it. (Legge 9/8/2013, n. 98)
Negoziazione assistita	Tramite richiesta del proprio avvocato all'Impresa.
Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie	**Commissione di Garanzia** Reale Mutua ha costituito un organismo indipendente, la "Commissione di Garanzia dell'Assicurato" con sede in Via dell'Arcivescovado 1, 10121 Torino - e-mail: commissione.garanziaassicurato@realemutua.it. La Commissione, composta da tre personalità di riconosciuto prestigio, ha lo scopo di tutelare il rispetto dei diritti spettanti agli Assicurati nei confronti di Reale Mutua in base ai contratti stipulati. La Commissione esamina gratuitamente i ricorsi e la decisione non è vincolante per l'Assicurato. Se da questi accettata, è invece vincolante per Reale Mutua. Possono rivolgersi alla Commissione gli Assicurati persone fisiche, le associazioni nonché le società di persone e di capitali, che abbiano stipulato un contratto assicurativo con Reale Mutua, con esclusione di quelli riguardanti i Rami Credito e Cauzioni. Per un completo esame dei casi in cui è possibile ricorrere alla Commissione si consiglia di consultare il Regolamento sul sito www.realemutua.it. Per la risoluzione delle liti transfrontaliere è possibile presentare reclamo all'IVASS direttamente al sistema estero competente chiedendo l'attivazione della procedura FIN-NET o dalla normativa applicabile

INFORMAZIONE VALIDA QUALORA LA POLIZZA SIA CONNESSA A MUTUO O FINANZIAMENTO

IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA O DI TRASFERIMENTO DEL MUTUO O DEL FINANZIAMENTO, L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI RESTITUIRTI LA PARTE DI PREMIO PAGATO RELATIVO AL PERIODO RESIDUO RISPETTO ALLA SCADENZA ORIGINARIA. IN ALTERNATIVA PUOI RICHIEDERE ALL'IMPRESA LA PROSECUZIONE DELLA POLIZZA FINO ALLA SCADENZA ANCHE DESIGNANDO UN NUOVO BENEFICIARIO.

L'importo da restituire, calcolato in funzione del tempo trascorso tra la data di decorrenza e la data di estinzione o di trasferimento, è ottenuto moltiplicando l'importo del premio, al netto di imposte, per un rapporto avente:

- **al numeratore il numero di giorni intercorrenti tra la data di anticipata estinzione dell'assicurazione e la data di scadenza della stessa;**
- **al denominatore il numero di giorni intercorrenti tra la data di decorrenza e la data di scadenza dell'assicurazione.**

Pertanto la parte di premio da rimborsare è determinata come illustrato nella seguente formula:

$$\text{Rimborso estinzione totale} = P * \frac{n - t}{n}$$

nella quale:

- **P = premio, al netto di imposte, relativo all'intera durata della copertura assicurativa**
- **n = durata, in giorni, della copertura assicurativa**
- **t = tempo trascorso, in giorni, dall'inizio della copertura assicurativa fino all'estinzione o al trasferimento del finanziamento**

Esempio:

- **P: € 1.000**
- **n: 3650 giorni (pari a 10 anni)**
- **decorrenza del contratto: 10/01/2017**
- **data estinzione anticipata: 10/01/2024**
- **t: 2555 giorni (pari a 7 anni)**
- **Rimborso estinzione totale: € 300**

$$300 = 1000 * \frac{(3650\text{-}2555)}{3650}$$

PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. *HOME INSURANCE*), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.