

## Polizza per l'assicurazione dei Fabbricati.

Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni)

Compagnia: Società Reale Mutua di Assicurazioni - Prodotto: "BANCA REGIONALE DI SVILUPPO"

**Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.**

### Che tipo di assicurazione è?

È una soluzione che ti permette di proteggere il fabbricato assicurato da: incendio, fulmine, esplosione, scoppio, eventi atmosferici e altri eventi accidentali.



### Che cosa è assicurato?

- ✓ I danni materiali e diretti ai fabbricati provocati da incendio o da altre cause.



### Che cosa non è assicurato?

- L'assicurazione non è prestata per i fabbricati adibiti a:
- ✗ discoteche, night club e sale da ballo, gommisti.
- L'assicurazione non copre i danni:
- ✗ causati da atti dolosi;
  - ✗ causati da terrorismo o sabotaggio organizzato;
  - ✗ causati da contaminazione di virus informatici di qualsiasi tipo, sostanze chimiche e biologiche;
  - ✗ causati o agevolati con dolo o colpa grave dell'Assicurato e dei familiari conviventi
  - ✗ causati da eruzioni vulcaniche, terremoti, maremoti, mareggiate, inondazioni, alluvioni ed allagamenti;
  - ✗ di smarrimento o di furto dei beni assicurati avvenuti in occasione degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione;
  - ✗ alla macchina o all'impianto nel quale si sia verificato uno scoppio o implosione se l'evento è determinato da usura, corrosione o difetti di materiale;
  - ✗ di fenomeno elettrico a macchine ed impianti elettrici ed elettronici, apparecchi e circuiti compresi, a qualunque causa dovuti, anche se conseguenti a fulmine o ad altri eventi per i quali è prestata l'assicurazione.



### Ci sono limiti di copertura?

- ! Per alcuni eventi l'indennizzo può avere dei limiti inferiori alla somma assicurata o al massimale. Inoltre possono essere previsti franchigie e scoperti.



### Dove vale la copertura?

- ✓ La copertura vale qualora i fabbricati assicurati siano ubicati nel territorio della Repubblica italiana, Repubblica di San Marino e Città del Vaticano.



### Che obblighi ho?

Chi aderisce alla Convenzione ha il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare nel corso del contratto i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo e la cessazione dell'assicurazione. Si deve consentire a Reale Mutua di visitare/ispezionare i beni assicurati. In caso di polizza a regolazione premio si devono trasmettere a Reale Mutua i dati per ottemperare alla suddetta regolazione. Si deve comunicare a Reale Mutua l'esistenza e la successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio.



### Quando e come devo pagare?

Il premio di assicurazione viene pagato, in unica soluzione per l'intera durata della copertura assicurativa.

È possibile pagare il premio nei seguenti modi:

- assegno bancario,
- assegno circolare,
- bonifico bancario,
- addebito sul conto corrente;
- carta di debito/credito (in base alla normativa vigente).



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

L'assicurazione decorre dalle ore 24:00 del giorno in cui viene stipulato il mutuo stesso, sempre che il premio sia stato pagato, e cesserà alle ore 24:00 del giorno in cui avviene l'estinzione totale anticipata o per fine ammortamento o per portabilità, o la risoluzione del mutuo.



### Come posso disdire la polizza?

È possibile disdire la polizza inviando una lettera raccomandata, o una comunicazione tramite posta elettronica certificata (PEC), alla Banca.

