# Polizza per l'assicurazione dei Fabbricati

Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni
(DIP Danni)

**Società Reale Mutua di Assicurazioni**

## Convenzione Credit Agricole FriulAdria S.p.A. MUTUI COMMERCIALI

**Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.**

### Che tipo di assicurazione è?

È una soluzione che ti permette di proteggere il fabbricato assicurato da: incendio, fulmine, esplosione, scoppio, eventi atmosferici e altri eventi accidentali.

### Che cosa è assicurato?

✓ I danni materiali e diretti ai fabbricati provocati da incendio o da altre cause.

### Che cosa non è assicurato?

L'assicurazione non è prestata per i fabbricati adibiti a:

- ✗ discoteche, night club e sale da ballo;
- ✗ cernita, riciclo, trasformazione, smassamento, smaltimento e deposito di immondizia.

### Ci sono limiti di copertura?

! Per alcuni eventi l'indennizzo può avere dei limiti inferiori alla somma assicurata o al massimale. Inoltre possono essere previsti franchigie e scoperti.

## Dove vale la copertura?

✓ La copertura vale qualora i fabbricati assicurati siano ubicati nel territorio della Repubblica italiana, Repubblica di San Marino e Città del Vaticano.

## Che obblighi ho?

Chi aderisce alla Convenzione ha il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare nel corso del contratto i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo e la cessazione dell'assicurazione. Si deve consentire a Reale Mutua di visitare/ispezionare i beni assicurati. In caso di polizza a regolazione premio si devono trasmettere a Reale Mutua i dati per ottemperare alla suddetta regolazione. Si deve comunicare a Reale Mutua l'esistenza e la successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio.

## Quando e come devo pagare?

- Se la copertura è legata ad un mutuo/finanziamento
  Il premio di assicurazione viene pagato, in unica soluzione per l'intera durata della copertura assicurativa.
- Se la copertura NON è legata ad un mutuo/finanziamento
  Il premio relativo viene pagato su base annuale

È possibile pagare il premio nei seguenti modi:
- Addebito in conto corrente

## Quando comincia la copertura e quando finisce?

- Se la copertura è legata ad un mutuo/finanziamento:
  L'assicurazione decorre dalle ore 24 del giorno antecedente a quello di stipula del finanziamento (o se anteriore a quello di erogazione del finanziamento) e cessa dodici mesi dopo la scadenza del finanziamento stesso.
  Qualora la durata del finanziamento sia superiore a 30 anni, la copertura avrà durata pari a 30 anni.
- Se la copertura NON è legata ad un mutuo/finanziamento:
  L'assicurazione decorre dalle ore 24,00 del giorno di effetto della copertura indicata sul modulo di adesione, con scadenza al 30 giugno successivo, restando inteso che, in mancanza di disdetta inviata da una delle Parti la stessa si intende rinnovata per un'altra annualità e così di seguito.

## Come posso disdire la polizza?

È possibile disdire la polizza inviando una lettera raccomandata, o una comunicazione tramite posta elettronica certificata (PEC), alla Banca.